

Bestyrelsens Beretning for 2023 - 2024

Vi vil gerne byde alle og især vores nye medlemmer hjertelig velkommen. Både nye og gamle medlemmer opfordres til at gå ind på hjemmesiden <http://www.boelsmosegaard.dk/> hvor du nemt kan hente referat fra generalforsamlinger, beretninger, regnskab m.m. Her kan du også læse om vores vedtægter og ordensregler.

Problemer med voldsomme regnmængder

På grund af den meget store mængde af regn i den forgangne sæson, har der været stor ophobning af regnvand og mange grunde har været mere eller mindre oversvømmede. Det er især gået hårdt ud over de nederste grunde på Øre-Ager, Boels-Ager og Hvilesteens-Ager.

Især på Øre-Ager har det været voldsomt, hvor vandet fossede op fra drænbrønden og på det nærmeste oversvømmede hele grunden Øre-Ager 21.

En del af problemet skyldes, at drænbrønde i den bagvedliggende grundejerforening ikke er blevet rensede. Den manglende vedligeholdelse skyldes bl.a. at brøndene har været overkastede, og ingen har vidst, hvor de ligger.

Ejerne af Øre-Ager 21 har med deltagelse af medlemmer fra vores bestyrelse haft kontakt til kloakmester Morten Ryom, som ved hjælp af sit udstyr og sin erfaring har fundet den tilkastede brønd. Kommunen har også været i gang med undersøgelser fra Orebjerg Rende ind i området. Det viste sig, at der på en strækning er forkert hældning på drænet, sådan at der sker tilbageløb.

På Øre-Ager 21 ligger en samlebrønd, som regnvand fra vores eget område samt området, der ligger efter os, skal igennem. (Gærde-Ager m.fl.) Gærde-Ager 15 er en tom grund, som er beregnet til opsamling af regnvand, men da der er lagt dræn på grunden, er det kun en begrænset mængde vand, der opsamles. Via drænet løber vandet over til samlebrønden.

Repræsentanter fra vores bestyrelse og repræsentanter fra grundejerforeningen Egemosegård (Gærde-Ager m.fl.) har afholdt et indledende møde angående løsning af området problemer med bortledning af regnvand.

Bestyrelsen har udarbejdet et dokument, som viser, hvor problemerne er, og hvad vi kan gøre for at løse problemerne. **Se bilag 1 A**

Vedligeholdelse af veje m.m.

I sensommeren havde vi besøg af Emil fra asfaltfirmaet Emil Freck. Vi gik en tur rundt på vores veje, for et kontrollere, om det var nødvendigt med yderligere lapning. Emil mente, at vores veje sagtens kan holde 1-2 år inden ny reparation. Emil fik den ene af de to væltede pullerter med hjem, så han kunne finde reservedele til genmontering. Den anden er i bestyrelsens besiddelse. Montering af pullerterne er igangsat.

Manglende skilt ved Udsholt Byvej

Kommunen har bekostet montering af skilt ved Arupsvej med henvisning til Udsholt Byvej og Hyllestykket. Desuden har de rykket det skjulte skilt ved overgangen mellem de to veje frem, så det er fint synligt.

Forsikring af bestyrelsens dispositioner

Vi har for nogle år siden tegnet en forsikring, som skulle dække eventuelle omkostninger ved fejl i bestyrelsens arbejde. Efter nærmere undersøgelse, har bestyrelsen valgt at opsigte forsikringen til førstkommande udløb. Nuværende dækning er f.eks. for skade opstået på foreningens fælles legeplads og lignende uheld, men ikke for uforudsete udgifter i forbindelse med fejl fra bestyrelsens side.

Facebookgruppe for Boelsmosegaard Grundejerforening

Kort efter generalforsamlingen i 2023 har Martin fra bestyrelsen taget initiativ til oprettelse af "vores egen" Facebookgruppe. Martin er i forening med Cathrine Larsen administratorer. I skrivende stund er der 58 medlemmer.

En del indbrud i området

I slutningen af 2023/starten af 2024 har der været en del indbrud i vores område. Den unge mand, som havde begået indbruddene blev varetægtsfængslet i 6 uger, men kom hurtigt ud igen med besked om udsigt til 9 mdr. fængsel, hvis han blev taget i indbrud igen.

Ovenstående er måske en god anledning til at skærpe opmærksomheden over for mistænkelig opførsel. Det kan være en god ide at tilmelde sig Nabohjælp, hvor medlemmerne kan afgive og modtage advarsler om forhold i området.

Hjertestarter

Siden eftersommeren 2022 har foreningen haft en hjertestarter hængende i garagen hos Cathrine Larsen, Arupvej 2. Fadder til hjertestarteren Jimmi Johansen, Øre-Ager 15 tilbød at afholde en

demonstration i lungeredning og brug af hjertestarteren. Søndag den 15. oktober var vi 11 medlemmer, som havde et par lærerige timer på Blistrup Skole. Jimmi havde 3 dukker og 3 hjertestartere med, som vi fik lov til at øve os på. Billeder fra dagen ligger på vores hjemmeside. Hvis der blandt medlemmerne er tilstrækkelig interesse for en gentagelse af seancen, har Jimmi sagt ja til at gennemføre endnu en demonstration.

Vedligeholdelse af beplantning

Alle grundejere er forpligtiget til at sørge for vedligeholdelse af rabatter og beplantning, som hæger ud over vejen. Hvis forholdene ikke er i orden, kører renovationsvognene ikke ned og tømmer affaldsbeholderne. Bestyrelsen kan være nødt til at sørge for beskæring for ejerens regning.

Betaling af kontingent

Husk tilmelding til BetalingsService. Parcellens PBS nr. oplyses af kassereren ved henvendelse. Husk også oplysning om mailadresse, så I kan modtage informationer hurtigt uden indblanding af Post Nord.