

Referat af ordinær generalforsamling i Boelsmosegård Grundejerforening søndag den 11. juni 2023 kl. 10 på Blistrup Skole

Der var fremmødt 24 personer dækkende 17 af 104 parceller

1. Valg af dirigent

Formanden Peter bød velkommen og efterspugte en ordstyrer. Da ingen meldte sig, påtog Peter sig opgaven, hvilket forsamlingen bifaldt.

Formanden konstaterede generalforsamlingen for lovligt varslet, idet indkaldelse inkl. bilag var fremsendt rettidigt. En grundejer, Kirsten Gloor, Bred-Ager 17 havde ikke modtaget indkaldelsen. Kirsten plejer at modtage materialet via mail. (Efter mødet fik Kirsten og Peter opklaret fejlen).

Formanden opfordrede til, at man kontakter bestyrelsen, hvis man ikke har modtaget indkaldelsen rettidigt. I forbindelse med udsendelse, bliver indkaldelse med tilhørende dokumenter lagt på hjemmesiden <http://www.boelsmosegaard.dk/>

2. Valg af stemmeudvalg

Mogens Pedersen, Hylle-Stykket 5 og Lene Larsen, Øre-Ager 20 blev valgt til stemmeudvalg

3. Formandens beretning

Da beretningen var udsendt sammen med invitationen, gennemgik formanden ikke de enkelte punkter, men fortalte kort om problemer med pullerter, som igen er blevet nedlagt, etablering og placering af hjertestarter og afslag på ansøgning om bredbåndspuljen. Vi kom desværre ikke i betragtning på grund af for lav score (lille tilslutning af grundejere). Peter afsluttede med at konstatere, at foreningen har en sund økonomi, og han mindede om, at tilmelding til BetalingsService er obligatorisk. Alle bedes huske at opgive/ændre mailadresse, så vi mindsker udgift til porto.

Martin Fyrstenberg, Hylle-Stykket 6 spurgte om bestyrelsen ikke havde forsøgt at få dækket udgiften til retablering af pullerterne efter færdselsuheldet. Peter oplyste, at det var en speget affære, hvor vi havde skønnet, at udgiften til at søge dækning kunne risikere at overstige udgiften til retablering.

Anette Lundberg, Bred-Ager 16 efterlyste tydelig markering af, hvor hjertestarteren er placeret.

Fadder til hjertestarteren Jimmi Johansen, Øre-Ager 15 har registreret apparatet, så placeringen fremgår ved søgning på Nettet. Jimmi kontrollerer jævnligt apparatet.

Cathrine Larsen, Arupsvej 2, har lagt besked på Facebook - Udsholtgruppen.

Peter aftaler med Cathrine om vi kan sætte et skilt op ud for Cathrines ejendom.

Bestyrelsen har aftalt med Cathrine, at hun modtager et vederlag på 800 kr. til dækning af strømforbrug og ulejlighed ved at have apparatet hængende.

Herefter blev beretningen godkendt.

4. Regnskab og budget

Regnskab og budget var udsendt sammen med invitationen.

Elisabeth forklarede, at underskud skyldes forholdsvis stort kurstab og indkøb af hjertestarter.

Martin havde spørgsmål til forskellige poster i regnskab og budget, eks. honorar til bestyrelsen, kørselsgodtgørelse, porto m.m. Inden generalforsamlingen havde Martin fremsat sine spørgsmål i mail til bestyrelsen.

Elisabeth forklarede, at honorar til bestyrelsen har været uændret siden 1997. Kørselsgodtgørelse er ikke til bestyrelsen, men til revisorerne. Udgifter til porto skyldes, at der stadig er grundejere, som får tilsendt materiale via PostNord, og at der også er udgifter til porto i forbindelse med rykning for manglende betaling. EDB-udgifter er hvad det koster at have hjemmesiden.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde modtaget et forslag angående retablering af skilt på hjørnet af Udsholt Byvej og Arupsvej. Under skiltet - Udsholt Byvej har der tidligere været et skilt - Hylle-stykket. Dette skilt er forsvundet. Vi anslår, at udgiften til køb og montering af skilt vil være mellem 5.000 kr. og 10.000 kr.

Kjeld Larsen, Øre-Ager 20 spurgte om hvorfor det er en udgift foreningen skal dække. Det burde være en opgave for kommunen. Peter oplyste, at det er noget, vi selv skal betale.

Lis Jensen, Øre-Ager 18 begrundede sin tilslutning til forslaget med, at der er særlige forhold på stedet, idet vejen starter med at hedde Udsholt Byvej, men glider uden videre over til at hedde Hylle-Stykket.

Afstemning ved håndsoprækkelse mundede ud i 16 stemmer for, hvilket betyder at forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen indhenter tilbud på arbejdet.

6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter

Peter og **Elisabeth** var villige til genvalg og blev genvalgt. Jeanette ønskede ikke genvalg. Peter efterlyste medlemmer, som kunne have lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Peter forklarede lidt om arbejdet i bestyrelsen. Vi holder 4 - 5 møder om året af ca. 2 timers varighed. Afhængigt af opgaverne lægger det enkelte bestyrelsesmedlem et antal timer hver måned. I det forgangne år har Hans lagt mange timer i Bredbåndspuljen, og der er også brugt en del timer på etablering af hjertestarteren. Elisabeth lægger mange timer i forbindelse med regnskabet og Lis står for det skriftlige arbejde i form af referater og materiale til generalforsamlingen. Herudover er der diverse henvendelser fra medlemmerne og ejendomsæglerner i forbindelse med køb/salg af ejendomme.

Martin havde mod til at melde sig og blev valgt til bestyrelsen.

Steen Nonbo, Boels-Ager 15 blev valgt som revisor. Steen deltog ikke i generalforsamlingen, men havde givet tilsagn om sit kandidatur over for bestyrelsen.

Anette, Bred-Ager 16 blev valgt som suppleant.

7. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr

Bestyrelsen havde foreslået uændret kontingent på 800 kr.

Mogens foreslog at hæve kontingentet til 900 kr. med begrundelse i fremtidige udgifter til bl.a. asfaltering.

Lis oplyste, at vi tidligere havde besluttet at nedsætte kontingentet på grund af betaling af ret mange penge i negative renter.

Peter fremhævede at vi allerede har budgetteret med 25.000 kr. til vej og kloak

Afstemning ved håndsoprækkelse resulterede i

13 for fastholdelse af 800 kr.

3 for at hæve beløbet til 900 kr.

Bestyrelsens forslag om fastholdelse af kontingent til 800 kr. blev vedtaget.

8. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen

Honoraret til bestyrelsen fastholdes til 15.000 kr. til fordeling og fritagelse for kontingent.

9. Eventuelt

Vejskilt: Cathrine oplyste, at skiltet om legende børn på hjørnet ud for hendes grund er blevet fjernet.

Efter mødet har bestyrelsen set nærmere på sagen. Vi har betalt for 5 skilte, som alle blev og stadig er opsat i vores område. Vi har ikke skønnet det nødvendigt med et skilt ved begyndelsen af Arupsvej. På stedet er der opsat skilt om hastighedsbegrænsning 30 km, og der er flere bump på vores strækning. Endvidere har vi anset det for meget usandsynligt, at nogen personer kunne finde på at lade deres børn lege ude på Arupsvej, hvorimod det ofte kan være tilfældet på de i flere tilfælde blinde sideveje.

Manglende græsslåning m.m.: **Cathrine** klager over forholdene på grunden Øre-Ager 1, hvor beplantningen er fuldstændig vildtvoksende. Som i tidligere år, er rabatten ikke blevet slået, hvilket hindrer udsynet ved udkørsel fra Øre-Ager.

Lene tilslutter sig ovenstående med tilføjelse af, at situationen ikke bliver bedre af placeringen af den grimme lift. Det er meget skæmmende for området.

Bestyrelsen holder fokus på sagen.

Morgenmad på generalforsamlingen: **Mogens** opfordrede bestyrelsen til at genoptage traditionen med

servering af morgenmad på generalforsamlingen, nu hvor vi er ude over corona-tiden.

Udveksling af erfaringer: **Martin** spurgte, om det var en ide, at foreningen fik sin egen Facebook gruppe. Det var der delte meninger om, bl.a. fordi ikke alle er på Facebook.

Cathrine oplyste, at der er en Facebook gruppe - Udsholtgruppen, men at man skal være fastboende for at blive medlem.

Socialt samvær: **Lene** efterlyste lidt socialt samvær. Det kunne være hyggeligt at lære medlemmerne bedre at kende evt. over en kop kaffe.

Jimmi har sagt ja til at demonstrere brug af hjertestarteren for grundejerne. Det var måske en oplagt lejlighed til at komme hinanden ved. Vi har ikke afklaret hvor eller hvornår. Vi regner med at kunne låne et lokale på skolen, hvis der er brug for det.

Pullerter: **Cathrine** gjorde opmærksom på, at hun ikke er, og heller ikke ønsker at være ansvarlig for pullerterne. Det har aldrig været bestyrelsens intention. Vi har blot fundet det naturligt at spørge Cathrine, om hun har gjort nogle observationer, idet hun er fastboende og fordi de torpederede pullerter er placeret lige ud for Cathrines ejendom.

Foreningen er i besiddelse af de væltede pullerter, og de vill blive monteret efter aftale med entreprenøren.

Farvel og tak: **Peter** takkede Jeanette for hendes mangeårige arbejde i bestyrelsen.

Afslutning

Generalforsamlingen sluttede kl. 11, hvor formanden takkede for god ro og orden, og ønskede alle en rigtig god sommer.

Fremtidig bestyrelse

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand og webmaster: Peter Scherfig , Boels-Ager 10

Kasserer: Elisabeth Abel, Øre-Ager 16

Sekretær: Lis Jensen, Øre-Ager 18

Bestyrelsesmedlem: Hans Madsen, Boels-Age 3

Bestyrelsesmedlem: Martin Fyrstenberg, Hylle-Stykket 6

Revisorer:

Anette Lundberg, Bred-Ager 16

Steen Nonbo, Boels-Ager 15

Suppleanter:

Søren Jeppesen, Øre-Ager 17

Anette Lundberg, Bred-Ager 16