

Referat af ordinær generalforsamling i Boelsmosegård Grundejerforening søndag den 12. juni 2022 kl. 10 på Blistrup Skole

Der var fremmødt 21 personer dækkende 15 af 104 parceller

1. Valg af dirigent

Formanden Steen bød velkommen og efterspugte en ordstyrer. Da ingen meldte sig, foreslog Steen næstformanden Peter, hvilket forsamlingen bifaldt.

2. Valg af stemmeudvalg

Henrik Jordt, Udsholt Byvej 32 og Anne-Lise Walter, Bred-Ager 8 blev valgt til stemmeudvalg

3. Formandens beretning

Da beretningen var udsendt sammen med invitationen, gennemgik formanden ikke de enkelte punkter, men fortalte kort om, hvorfor vi selv må finansiere anskaffelse og vedligeholdelse af hjertestarter. Tryk Fonden havde 100 i udbud og havde modtaget 1.000 ansøgninger, hvor vi desværre ikke blev tilgodeset.

Der er indhentet tilbud på flere modeller, hvoraf vi har valgt den, som også kan benyttes på børn. Processen med opsætning m.m. er i gang.

Herefter blev beretningen godkendt.

4. Regnskab og budget

Regnskab og budget var udsendt sammen med invitationen. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Birgit, Bred-Ager 7 havde spørgsmål til eventuelle omkostninger til afhjælpning af fremtidige vandproblemer. **Formanden** forklarede, at det har været et tilbagevendende problem igennem en del år. Den store mængde nedbør i februar var voldsom. Især på grunden Øre-Ager 21 har der været store problemer. Den tidligere ejer Bo, havde undersøgt sagen, og foranlediget opsætning af en rist ved afløbet Strandvads-Åsen 20. Risten sørger for at holde grene og blade tilbage, sådan er der frit afløb til Orebjerg rende.

Henrik, Udsholt Byvej 32 spurgte til renholdelse af risten. **Formanden** oplyste, at pligten påhviler matrikelejereren, men at vi nok gør klogt i at holde øje med situationen. Vi har ingen garantier for, at problemet er løst, det kan kun tiden vise.

Henrik havde spørgsmål til overskuddet i budgettet, hvor **kassereren** gjorde opmærksom på, at der er tale om et lille underskud. Underskuddet må forventes lidt større, da vi efter budgettets udfærdigelse har truffet beslutning om indkøb af en dyrere hjertestarter. Underskuddet var forventet, idet vi har nedsat kontingentet og i stedet for trækker lidt på formuen, så vi skal betale mindre i negativ renter.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde ikke modtaget officielle forslag inden for den fastsatte frist - 4 uger inden generalforsamlingen, men **næstformanden** kunne oplyse, at en grundejer havde taget kontakt til ham angående afholdelse af forenings-/vejfest. Det er absolut en god ide, men falder uden for bestyrelsens opgaver. Det betyder dog ikke, at bestyrelsen ikke kan hjælpe til, hvis andre tager initiativ til fest.

Anne-Lise, Bred-Ager 8 oplyste, at der sidste år var afholdt vejfest på Bred-Ager, hvilket havde været en rigtig god mulighed for at lære naboerne bedre at kende. Succesen gentages i år.

6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter

Da formanden ikke ønskede genvalg, takkede **næstformanden** for det gode samarbejde og den store indsats Steen har ydet gennem en del år.

Herefter præsenterede de 4 tilbageblevne medlemmer sig kort.

Lis var villig til genvalg, Hans Madsen, Boels-Ager 3, og Annelise Walther, Bredager stillede op til bestyrelsen. Efter lidt forvirring endte afstemningen med, at Lis blev genvalgt og Hans blev valgt til bestyrelsen. Annelise blev valgt som suppleant.

Anette, Bred-Ager 16 blev genvalgt som revisor

Søren, Øre-Ager 17 blev genvalgt som suppleant og **Anne-Lise**, Bred-Ager 8 valgt som suppleant

7. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr

Kontingentet fastholdes til 800 kr. og rykkergebyr til hhv 100 kr. (første) og 200 kr. (andet)

Henrik mente, at rykkergebyrerne måske var vel små i forhold til arbejdet med inddrivelsen, men **kassereren** mente ikke, der var grund til ændringer.

8. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen

Honoraret til bestyrelsen fastholdes til 15.000 kr. til fordeling og fritagelse for kontingent.

9. Eventuelt

Hurtig kørsel: **Henrik** påtalte, at der bliver kørt meget hurtigt på Arupsvej. Ofte er der tale om hjemmehjælperne, som har meget travlt. Måske ville det hjælpe, hvis bilerne parkerede på vejen i stedet for i indkørslerne? Eller opsætning af hastighedsskilte. **Formanden** forklarede om det meget tunge arbejde, der havde været med kommunen, og hvilke krav kommunen havde stillet, nemlig bump for hver 75 meter og lys ved alle bump. Det vil løbe op i en voldsom udgift, og uden sikkerhed for, at det ville gavne.

30 km skilte i vores område er kun en henvisning. Reelt kan man køre 50 km. Hvis hjemmehjælperne ikke overholder de 50 km, kan vi rette henvendelse til hjemmeplejen om problemet.

Ræve i området: **Birgit** oplyste, at der er nogle ræve i området, og at de ofte flænses skraldeposerne og

spredt affaldet ud. Tjek om dit affaldsstativ lukker ordentligt sammen om hele posen, så rævene ikke kan komme til. Kontakt kommunen, hvis der er problemer med stativet.

Affaldssortering: Henrik spurgte om bestyrelsen kender til den nye ordning om affaldssortering. Af Henriks ejendomsskattebillet fremgår det, at han betaler for en rød og grøn spand, men det er jo ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold. **Formanden** oplyste, at der er en del udestående angående affaldssortering, og at seneste nyt er, at ordningen ikke træder i kraft for vores område før sommeren 2023.

Lene, Øre-Ager 20 forhørte, om der var et nærmere sted at aflevere affald end på Blistrup Skole. Det er ikke tilfældet. Vi er mange der afleverer ved Brugsen/Netto, når vi er nede og handle.

Fælles Trailer: Lene spurgte om foreningen har en trailer til fælles brug. Det har vi ikke, men det er måske noget, vi kan tage op.

Manglende græsslåning: Søren fremhævede, at der er problemer med ordentlig oversigt ved udkørslen fra Øre-Ager. **Næstformanden** sørger for at påtale overfor grundejeren

Store sten i rabatten: Cathrine, Arupsvej 2 ville lige sikre sig, at den store sten, der ligger i rabatten ved hendes ejendom er lovlig. Det er den, den er en del af chikanen ud for ejendommen.

Farvel og tak: Den afgående formand takkede den øvrige bestyrelse for godt samarbejde. Peter (tidligere næstformand) returnerede takken, og måtte med det samme fortælle, at han ikke kan levere det samme høje serviceniveau, dels fordi han har meget travlt i arbejdslivet og dels fordi han ikke er fastboende.

Afslutning

Generalforsamlingen sluttede kl. 10:50, hvor dirigenten takkede for god ro og orden.

Fremtidig bestyrelse

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand og webmaster: Peter Scherfig , Boels-Ager 10

Kasserer: Elisabeth Abel, Øre-Ager 16

Sekretær: Lis Jensen, Øre-Ager 18

Bestyrelsesmedlem: Jeanette Leth, Boels-Ager 16

Bestyrelsesmedlem: Hans Madsen, Boels-Ager 3

