

Bestyrelsens Beretning for 2021 - 2022

Vi vil gerne byde alle og især vores nye medlemmer hjertelig velkommen. Både nye og gamle medlemmer opfordres til at gå ind på hjemmesiden <http://www.boelsmosegaard.dk/> hvor du nemt kan hente referat fra generalforsamlinger, beretninger, regnskab m.m. Her kan du også læse om vores vedtægter og ordensregler.

Medlemmerne opfordres til at sætte sig ind i lovgivningen om anvendelse af private fællesveje og vendepladser.

På grund af den ekstraordinære store mængde af regn i februar har der været større søer rundt omkring i haver og i vejhjørner. På trods af armeringssten på vejhjørne Øvrevangen/Udsholt Byvej samles der stadig vand her. Vi har haft besøg af entreprenøren, som har stået for arbejdet, for at få hans vurdering af problemet. Der er tale om forkert hældning på vejen. Det er ikke et problem foreningen kan løse.

Desuden har der været meget stor ophobning af vand for enden af Øre-Ager og på stien mellem Øre-Ager og Boels-Ager. Bo Olsen, som lige har solgt Øre-Ager 21, har lokaliseret problemet til en åben rende på Strandvads-Åsen. Problemet menes at kunne løses ved montering af en rist, som leder blade og grene uden om afløbet. Montering af risten er bestilt og betales af grundejerforeningen - ca. 12.000 kr. iht tidligere tilsagn over for Bo.

De to sidste træ pullerter ved vejbump ud for Arupsvej nr. 2 er blevet torpederet. Skaden er meldt til politiet, som har oprettet en sag. Opsætning af nye pullerter er bestilt. Regningen sendes til skadesvolder, når vi har fået oplysninger fra politiet.

Det har vist sig langt mere omfattende og dyrere end forventet at få etableret vejskilte med hastighedsbegrænsning, idet der skal etableres bump med belysning ved hvert skilt. Bestyrelsen afventer generalforsamlingens stillingtagen.

Vi har imidlertid fået tilladelse til opsætning af skilte om "legende børn", og skiltene er monteret.

Vi har arbejdet en del med anskaffelse af hjertestarter. Efterhånden havde vi både fadder og placering på plads, men så fik vi desværre afslag på ansøgning hos Tryg Fonden. Da det er vedtaget, at foreningen skal have en hjertestater, er der ikke andre muligheder end selv at betale for anskaffelse, opsætning og vedligeholdelse.

Næstformanden har indhentet flere tilbud og har i samråd med fadderens Jimmi og resten af bestyrelsen besluttet at anskaffe den almindelige simple model. Anskaffelse og montering koster knap 24.000 kr., hertil kommer årlig udgift til vedligeholdelse og strømforbrug ca. 5.000 kr.

Hjertestarteren placeres i carporten på adressen Arupsvej 2. Bestilling er igangsat

Gener med løsgående katte håndteres af den enkelte grundejer. Læs hvordan du forholder dig på hjemmesiden under Seneste nyt 29. august 2021: Uønskede katte på matriklen.

Der har på tidligere generalforsamlinger været talt om placering af store sten i rabatterne. Det skal nok en gang indskræpes, at rabatten er en del af vejen, og udgør et selvstændigt matrikel nummer. Jfr. svar fra kommunen, er det ikke lovligt af placere store sten, jernrør eller andre chikaner i rabatten, da rabatten skal kunne bruges til vigeplads og til redningskøretøjer. Hvis dette ikke overholdes, risikerer man at pådrage sig erstatningskrav for påførte skader.

Ud fra materiale modtaget fra Gribskov Landligger Forbund fremgår det, at affaldregulativet er under udarbejdelse. Ordningen forventes først at træde i kraft i sommeren 2023

Økonomien i foreningen er stadig sund, og langt de fleste medlemmer er gode til at betale til tiden.

Husk tilmelding til BetalingsService. Parcellens PBS nr. oplyses af kassereren ved henvendelse.

Husk også oplysning om mailadresse, så I kan modtage informationer hurtigt uden indblanding af Post Nord

Bestyrelsen modtager af og til mails, hvor indholdet bærer præg af problemer i forbindelse med nabostridigheder. Den slags hverken kan eller vil bestyrelsen gå ind i.

Der opfordres samtidig til, at alle henvendelser holdes i en god og ordentlig tone.