

Referat af ordinær generalforsamling i Boelsmosegård grundejerforening søndag den 13. juni 2021 kl. 10:00 på Blistrup skole

Der var fremmødt 23 personer (18 parceller 5 ægtepar). Bestyrelsen havde fået en stemmefuldmagt, således at 19 ud af 104 parceller udgjorde de stemmeberettigede på generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Formanden Steen bød velkommen og foreslog Bo Olsen, Øger-Ager 21 som dirigent, hvilket generalforsamlingen bifaldt.

Bo tog ordret og konstaterede at indkaldelse og dagsorden var udført korrekt jf. vedtægterne.

2. Valg af stemmeudvalg.

Som stemmeudvalg for generalforsamlingen blev Anette Lundberg Bred-ager 16 samt Henrik Jordt, Udsholt byvej 32 valgt.

3. Bestyrelsens beretning.

Formand Steen fik ordet og henviste til Bilag 1 – bestyrelsens beretning for det forgangene år 2020. Der blev yderligere informeret om, at det igangsatte arbejde med forstærkning af de 3 medtagne hjørner på hhv. Øvrevangen, Øre-Ager og Hylle-Stykket er blevet lidt forsinket, men at arbejdet forventes afsluttet over sommeren.

Steen informerede også om, at kommunen pt arbejder på, hvorledes den obligatoriske affaldssortering for hele landet skal implementeres i vores kommuneområde. Så snart vi får noget mere konkret materiale omhandlende dette, vil bestyrelsen rundsende dette specifikt som en nyheds e-mail.

4. Regnskab for 2020 og budget for 2021.

Foreningens kasserer Elisabeth fik ordet og henviste til fremsendte regnskab 2020 og budget 2021 - Bilag 2. Regnskab & budget blev godkendt uden bemærkningen.

Bo Olsen Øger-Ager 21 foreslog at det kunne være en god ide af have et budget både for det indeværende år samt efter efterfølgende. Dette vil bestyrelsen tage til eftertragning.

Under punktet berettede Bo Olsen Øger-Ager 21 om, at problemet med de gentagende udfordringer med den manglende vandafledning på Bo's grund ofte skyldes et problem i nabogrundejerforeningen. Helt specifikt på adressen Sand-ager 17, hvor der ofte opstår en prop i afledningskanalen grundet årstidernes løv og blade. I følge Bo kunne problemet løses med en teknisk foranstaltning til et budget på 10.000,- kr. På mødet var der en generel positiv stemning for at vores grundejerforening kunne betale eller være medsponsor til en sådan forbedring, hvilket bestyrelsen vil arbejde videre på.

5. Indkomne forslag:

- Betyrelsen har foretaget redaktionelle ændringer til vedtægterne, se bilag 3. Ændringer skulle ikke godkendes på generalforsamlingen.
- Bestyrelsen fremlagde 2 forslag til vedtægtsændringer

Vedtægtsændringer om at sænke deadline fra 6 til 4 uger på indkomne forslag fra medlemmer for fremtidige generalforsamlinger, se Bilag 4. Forslaget blev godkendt.

Vedtægtsændringer omkring at forslag, som ikke er rettidigt afleveret, alene kan omtales under punktet eventuelt, og kan derfor ikke vedtages, se bilag 5.

Bestyrelsen valgte under mødet at trække forslaget tilbage, grundet uhensigtsmæssig formulering.

- Bestyrelsen har modtaget 2 forslag fra medlemmerne (se Bilag 6 og 7 - vedhæftet)

Forslag fra Henrik Jordt, Udsholdt byvej 32, ang. løsgående katte, se bilag 6.

Henrik Jordt informerede om sin udfordring med katte, og der kom efterfølgende en god snak omkring vilde/tamme katte, den nye lovgivning omkring husdyr som netop er trådt i kraft, problemets omfang set fra forskellige matrikelejerers synspunkter, rygter om at nogen fra naboforeningen fodrer katte, hvilke muligheder den enkelte matrikelejer selv må og kan gøre mv. Og efter en lang drøftelse blev konklusionen at Henrik ville frafalde sit forslag, og at vi som foreningen, skulle iværksætte følgende initiativer:

Hvis der er konkrete beviser på at nogen fodrer vilde katte skal bestyrelsen underrettes, som vil koordinere indsatsen mod dette.

Kathrine Arupsvej 2, som har arbejdet i Dyrenes Beskyttelse og har stor indsigt i denne problematik, vil gerne bistå foreningen med dette arbejde. I første omgang ville hun tage fat i Kattens Værn

Bestyrelsen vil løbende drøfte udfordringen og mulige tiltag.

Forslag fra Flemming Theil og Anette Lundberg, Bred-ager 16 omhandlende opsætning af skilte vedr. legende børn og hastighedsbegrænsning på maks. 15 km/t, se bilag 7.

Der var en god snak omkring udfordringen og mulighederne for at begrænse fartbølger i området. Alle var generelt enige om at man skal køre forsigtigt i området, men også at løsningsrummet er begrænset. Blandt andet har foreningen ikke bemyndigelse til at nedsætte hastighedsbegrænsningen, da dette forudsætter godkendelse fra vejmyndigheden (kommune og politi). Der er også specielle regler omkring vejchikaner, blandt andet at der skal være vejbelysning der hvor de opsættes, og det har vi kun på Arupsvej. Og efter en lang drøftelse blev konklusionen at Anette og Flemming ville frafalde deres forslag og at foreningen/bestyrelsen som første step iværksætter følgende initiativer.

Udarbejde en specifik plan for hver specifik vej, og som blandt andet kunne indeholde:

Skilt med Legende børn 30 km/t anbefaling og fjerne de eksisterende 30 km/t ophørskilte på stikvejene. Formanden udarbejder, sammen med forslagsstillerne (Anette og Flemming) en ansøgning til kommunen om at vi må opsætte de relevante tavler.

6. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisorer for 2 år.

- 6a. Tre bestyrelsesmedlemmer var på valg:
Næstformand Peter Scherfig Boels-ager 10 var på valg og modtog genvalg.
Kasserer Elisabeth Abel Øre-ager 16 var på valg og modtog genvalg.
Medlem Jeanette Leth Boels-ager 16 var på valg og modtog genvalg.

Peter, Elisabeth og Jeanette blev genvalgt til bestyrelsen.

- 6b. Valg af revisorer
Anne-Lise Walter Bred-ager 8 meldte sig og modtog valg.
Anette Lundberg Bred-ager 16 modtog genvalg.

Anne-Lise og Anette blev valgt som revisorer.

- 6c. Valg af suppleanter.
Søren Jeppesen var på valg og modtog genvalg.

Søren blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

7. Kontingent og rykkergebyr for det kommende år

7a. Bestyrelsen foreslog at kontingentet nedsættes fra 1.300 kr. til 800 kr. for regnskabsåret 2022.

Nedsættelse af kontingent til 800,- fra 2022 blev vedtaget.

8. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for indeværende år.

Bestyrelsen foreslog at honoraret forblev på samme niveau: 15.000,- til fordeling samt kontingentfritagelse.

Forhold og honorar blev vedtaget.

9. Evt.

Under punktet eventuelt blev status på opsættelsen af hjertestarter drøftet. Bestyrelsen kunne informere om, at der har været en stor udfordring med at finde en egnet placering som både var central samt adgang til konstant El med bi-måler. Jfr. beretningen har bestyrelsen noget tid inden generalforsamlingen fået tilsagn fra Jimmi og Lene hhv. Øre-Ager 15 og 13 om opsætning. Under drøftelsen tilbød både Kathrine Arupsvej 2 samt Henrik Jordt Udsholdt byvej 32 sig som mulige placeringer for vores kommende hjertestarter. Bestyrelsen tager dette til efterretning, og arbejder videre på opgaven med opsættelse af hjertestarteren.

Afslutning Generalforsamlingen sluttede kl. 11:30, hvor formanden benyttede lejligheden til at takke for god ro og orden.

Fremtidig bestyrelse

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Steen Nonbo, Boels-Ager 15

Kasserer: Elisabeth Abel, Øre-Ager 16

Sekretær: Lis Jensen, Øre-Ager 18

Bestyrelsesmedlem: Jeanette Leth, Boels-Ager 16

Webmaster og næstformand: Peter Scherfig, Boels-Ager 10