

Boelsmosegaard Grundejerforening. (Billag 1)

Bestyrelsens beretning for 2016/2017.

Ved generalforsamlingen sidste år skete der kun én ændring af bestyrelsen, idet Kathrine Krone ikke ønskede genvalg. I stedet valgtes Michael Laurent (ægtefælle til Kathrine, og tidligere bestyrelsesmedlem) – så det blev i familien.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: Christian Zacho, næstformand: Michael Laurent, kasserer: Elisabeth Abel, sekretær: Steen Nonbo og bestyrelsesmedlem: Jeanette Leth.

Bestyrelsen har fortsat haft fokus på **vandafledningsproblemerne**.

Vi har dog været så heldige, at det forløbne år – i modsætning til 2015/2016 – ikke har kastet så meget vand af sig, at det har givet anledning til problemer for medlemmerne.

Men så heldige kan vi nok ikke forvente at være i fremtiden med de stigende klimaforandringer og deraf følgende ekstreme vejrfænomener.

Bestyrelsen har fået foretaget indledende sonderinger af kyndige, men problemet med vandafledningen skal givetvis primært findes uden for vort grundejerområde, nemlig mod nordvest, hvor afledningen/drænet forløber.

Vi er i den situation, at vi ikke har en entydig ”forhandlingsmodpart”, da der ikke findes nogen grundejerforening i det aktuelle område.

Så en evt. bevisbyrde påhviler os m.h.t. at påvise, på hvilken matrikel, der er opstået prop, eller skade, der forhindrer vandet i at løbe frit mod Orebjerg Rende og videre i havet.

Medio maj har vi iværksat en ny undersøgelse af de økonomiske konsekvenser ved gennemførelse af ”kikkertundersøgelse” og gennemspuling af systemet.

Kontingentbetaling:

Medlemmerne er generelt flinke til at betale deres kontingent. Kassereren har dog måttet rykke enkelte.

Et medlem har dog igennem flere år haft endog meget svært ved at få betalt kontingentet.

Det er bestyrelsens opfattelse, at det er vigtigt, at alle betaler deres kontingent og ikke lukrerer på de andre medlemmers velvilje og solidaritet.

Derfor har bestyrelsen indtaget den konsekvente holdning at sende sagen til vor advokat til videre forfølgelse.

Det kan så få den konsekvens, at der foretages udlæg i pgl.s ejendom, eller andre aktiver

Økonomi:

Foreningens økonomi er god. Nogen vil måske hævde, at vi ”puger”, men det har en mening.

Vi står fortsat over for en ukendt udgift. Nemlig m.h.t. vandafledningen.

Vi var så fornuftige, at vi havde sparet op til asfalteringen, der blev gennemført for et par år siden, og vi ønsker ikke at komme i den situation, at vi skal ud på lånemarkedet for at finansiere en reovering af rør/dræn. Regningen vil jo falde tilbage på medlemmerne.

Så af ovennævnte grund er det bestyrelsens opfattelse, at kontingentet forbliver uændret.

Opfølgende kan siges, at l. prioritet er at afklare vandafledningen, dernæst er der den løbende vedligeholdelse af f.eks. kørebanerne/asfalten, samt udbedring af andre opståede skader eller slitage.

Udsholt, den 15/05/2017