

BILAG 1 – Bestyrelsens beretning

Boelsmosegaard Grundejerforening - Bestyrelsens beretning for 2014 – 2015.

Efter generalforsamlingen 2014, hvor bestyrelsen blev udvidet til 5 medlemmer, konstituerede vi os således:

Formand: Christian Zacho, næstformand: Kathrine Krone, kasserer: Elisabeth Abel, sekretær: Steen Nonbo og bestyrelsesmedlem: Jeanette Leth.

Bestyrelsen har på de i løbet af perioden afholdte møder bl.a. behandlet følgende sager: Asfaltprojektet, etablering af "bump" på Øvrevangen, høje træer (risiko for skader på andres ejendom ved stormfældning), ikke færdiggjort byggeri, husdyrhold, afhentning af grenaffald, tilbud på træfældning m.v.

Asfaltering

Bestyrelsen fik iværksat asfalteringen, der gik i gang i august måned. Det medførte visse gener for medlemmerne, men det er bestyrelsens opfattelse, at alle kan være godt tilfreds med resultatet.

Med gennemførelsen af asfalteringen viste dispositionen med opsparring til et sådant projekt sig at være god, da vi ikke var tvunget ud på lånemarkedet, men kunne udrede betalingen af egne reserver.

Udgiften løb op i ca. 720.000 kr. Men foreningen er fortsat ganske velpolstret økonomisk.

Under arbejdet med projektet fik bestyrelsen afklaret, at Udsholt Byvej er en kommunal vej, hvorfor vi ikke uden videre kunne lade den indgå i projektet.

Men det lykkedes, ved forhandling med kommunen, at få denne til at betale for asfalteringen af den del, de har ansvaret for, hvilket er ganske tilfredsstillende for os.

Bump på Øvrevangen

Bestyrelsen har undersøgt proceduren for etablering af "bump" på Øvrevangen, som vedtaget på generalforsamlingen 2014. Det var oprindeligt planen, at bumpet skulle etableres i forbindelse med asfalteringen. Men da asfalteringsprojektet rykkede hurtigt, fordi asfaltprisen var god, og bumpet samtidig viste sig at være en temmelig omstændelig affære, måtte vi opgive planen om en samtidig gennemførelse.

Proceduren har vist sig at være mere omfattende end ventet, idet der skal udarbejdes – og fremsendes – nøje skriftligt projekt til såvel vejmyndigheden (kommunen) som til politiet. Anlæggelse af "bump" kræver tillige, at der er etableret vejbelysning på stedet, - hvilket ikke er tilfældet på nuværende tidspunkt.

En projektudarbejdelse, foretaget af en arkitekt eller vejingeniør vil utvivlsomt fordyre projektet yderligere.

Der vil således formentlig blive tale om en ganske bekostelig affære ud over det beløb på ca. 60.000 kr., som blev diskuteret på foregående Generalforsamling 2014.

Det er bestyrelsens opfattelse at etableringen af et bump vil overstige den beføjelse som bestyrelsen blev givet og at vi derfor må drøfte etableringen af bumpet igen på Generalforsamlingen 2015.

Høje træer

Spørgsmålet om potentielt farlige høje træer er undersøgt via grundejersammenslutning og kommunen, og konklusionen er, som også formidlet via foreningens hjemmeside, at foreningen ikke kan pålægge at medlemmerne fælder eller beskærer træerne. Vi kan derfor

kun indtrængende henstille til medlemmerne at være hensynsfulde og beskære deres træer, så de ikke udgør en fare for andens (eller egen) ejendom.

Bestyrelsen har rundsendt en meddelelse med henvisning til en person, der udfører sådanne arbejder til en rimelig pris.

Bestyrelsen har med glæde konstateret, at mange medlemmer har fået beskåret deres høje træer.

Ikke færdiggjort byggeri

For så vidt ikke færdiggjort byggeri foreligger det fra kommunen oplyst, at der ikke findes en bestemmelse, der fastsætter længstetid for færdiggørelse af et påbegyndt byggeri.

Husdyrhold og erhverv

Ulovligt husdyrhold og udførelsen af erhverv fra ejendom er sager, der forfølges og påtales af kommunen, hvorfor indskriden i sådanne sager ligger uden for bestyrelsens bemyndigelse..

Grenaffald

Afhentning af grenaffald er en årlig tilbagevendende begivenhed i uge 43, der arrangeres og finansieres af foreningen.

Efter de store bunker, der blev set opstakket i rabatterne, ser det ud til at være en populær ordning blandt medlemmerne.