

## **Referat af ordinær generalforsamling i Boelsmosegård Grundejerforening søndag den 14. juni 2020 kl. 10 på Blistrup Skole**

Der var fremmødt 20 personer dækkende 17 ud af 104 parceller

**1. Valg af dirigent** Formanden Steen bød velkommen og foreslog Bo Olsen, Øre-Ager 21 som dirigent, hvilket generalforsamlingen bifaldt.

**2. Valg af stemmeudvalg** Søren Jeppesen, Øre-Ager 17 og Leif Brenøe, Øvrevangen 18 blev valgt til stemmeudvalg

**3. Formandens beretning** Da beretningen var udsendt sammen med invitationen, gennemgik **formanden** ikke de enkelte punkter, men fortalte kort om vores problemer med vandafledningen. Steen har haft kontakt til kommunen, Gribskov Landliggerforbund og formand i nabo grundejerforening herom.

Desuden omtalte Steen diverse forbedringsarbejder på vores veje

### **Spørgsmål og bemærkninger til beretningen**

**Finn**, Bred-Ager 18 konstaterede, at en stor del af forsamlingen er over 50 år, og derfor undrede han sig over, at bestyrelsen ikke var gået videre med anskaffelse af en hjertestarter.

Bestyrelsen har ikke opfattet behovet for særlig stort og har afventet forslag fra medlemmerne. Herefter opstod der en livlig diskussion.

**Anette** Bred-Ager 16 redegjorde for hvilke undersøgelser, hun havde foretaget og videregivet til bestyrelsen efter sidste generalforsamling.

**Dirigenten** oplyste om muligheden for at suspendere generalforsamlingen, hvis der kunne opnås flertal herfor, og lade Finn udarbejde et forslag til bestyrelsen om anskaffelse af en hjertestarter.

**Kaj**, Arupsvej 6 rejste tvivl om lovligheden i ovenstående og på den måde liste et forslag ind, som ikke var oplyst over for alle medlemmer, men Kaj fik at vide, at det var almindelig praksis.

Generalforsamlingen blev suspenderet efter opbakning fra forsamlingen og Finn gik i gang med at udarbejde et forslag til behandling under punkt 5

Herefter blev generalforsamlingen genoptaget til behandling af regnskab og budget

**4. Regnskab og budget** Regnskab og budget var udsendt sammen med invitationen. Regnskabet blev godkendt uden bemærkningen.

**Henrik**, Udsholt Byvej 32 undrede sig over, at der var afsat 25.000 i budgettet til afhentning af grenaffald, når udgiften kun havde været 6.000 kr. i 2019. Kassereren oplyste, at beløbet svinger meget og at udgiften i 2018 var 18.000 kr. Efter mødet har referenten set på udgiften de seneste 13 år. I gennemsnit er der tale om 19.548 kr. om året. Hvor 2019 er billigst med 6.000 kr. og 2011 er dyrest med

33.750 kr.

**Finn** spurgte om vi i henhold til kontrakten kunne idømme vognmanden dagbøder, hvis han ikke hentede affaldet til tiden. Vi har ikke nogen kontrakt med vognmanden, men en årlig tilbagevendende mundtlig aftale, som vi ikke har ændret på.

**Kaj** oplyste, at normalt fungerer det godt med den pågældende vognmand.

**Henrik** konstaterede, at forslaget om nedsættelse af kontingent ikke fremgår af budgettet, men det ville også først få indvirkning på budgettet for 2021

**Bjarne**, Hyllestykket 12 påpegede, at vi burde have haft budget for 2021 med i det fremsendte materiale, hvilket bestyrelsen tog til efterretning

**5. Indkomne forslag** Forslag om nedsættelse af kontingent blev udsat til behandling under punkt 7

**Finn** havde udarbejdet nedenstående forslag under suspenderingen

"Bestyrelsen instrueres til at opsætte en hjertestarter i foreningens område, således at der opnås kortest mulig afstand for medlemmerne. Opsætning ved T-krydset af Boels-Ager og Arupsvej ville være en god ide"

**Anette** oplyste, at hvis vi skal gøre os håb om at Tryg Fonden skal sponser opsættelse af hjertestarteren, skal begrundet ansøgning indsendes inden 1. september 2020. Hvis Tryg Fonden vil sponere, skal foreningen bare stå for driftsudgifterne, men hvis de ikke vil sponere, kan det koste foreningen ca. 25.000 kr. alene for opsættelsen + driftomkostninger.

Afstemningen resulterede i 13 for og 3 imod, hvilket betyder at forslaget er vedtaget.

Resultat af afstemningen gælder uanset om vi får sponsoreret opsætningen, eller vi selv skal betale.

**Anette** har tilbudt af sørge for rettidig ansøgning hos Tryg Fonden

**6. Valg af bestyrelse og revisor** Steen og Lis blev genvalgt til bestyrelsen.

Lis Nipper ønskede at fratæde, og Lis Kleist er herefter revisor.

**Anette** lod sig overtale til at blive valgt som revisor

Suppleant til bestyrelsen er fortsat Søren, Øre-Ager 17

**7. Fastsættelse af kontingent**

Der var en del kommentarer til bestyrelsens forslag om nedsættelse af kontingentet fra 1.300 kr. til 1.100 kr. idet vi kan risikere at skulle bruge 25.000 kr. til hjertestarter. Forslaget blev nedstemt, idet 3 stemte for og 10 imod. Kontingentet er således uændret 1.300 kr. om året.

**8. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen** Honoaret til bestyrelsen fastholdes til 15.000 kr. til fordeling

og fritagelse for kontingent.

## **9. Eventuelt**

### **Studentergilde m.m.**

**Søren** oplyste, at hans ene søn er blevet udlært og den anden blevet student. I den anledning skal der holdes et ordentlig gilde på Øre-Ager 17. Vi må derfor forvente en del lystig støj på adressen den 10. juli

**Henrik** spurgte om mulighed for oplysninger af samme art. Vi har ikke noget formaliseret.

### **Førstehjælp m.m.**

**Finn** oplyste, at det er nødvendigt med et kursus, når vi får opsat hjertestarteren, men det bliver vi tilbudt ved opsættelsen. Finn spurgte også om evt. interesse for et kursus i førstehjælp og brandslukning. Vi har 2 brandmænd i foreningen, som måske kunne stå for dette.

**Peter**, næstformand i bestyrelsen efterlyste mailadresse på alle medlemmer. Herefter vil Peter sende mail ud til alle om, hvorvidt man er interesseret i de nævnte kurser, og om man er interesseret i en fælles løsning med oprettelse af fibernet.

**Henrik og Keld** oplyste, at der er fibernet i området. Henrik har betalt 700 kr. for oprettelse og Keld havde forhandlet sig til en gratis oprettelse.

### **Ændring af servitutter**

**Keld** vil tale med kommunen om mulighed for ændring af servitutter

### **Vilde katte**

**Henrik og Bo** meldte om mange vilde katte på deres grunde.

### **Store sten i rabatten**

**Hanne**, Bred-Ager 7 oplyste, at en grundejer på Arupsvej har lagt mange store sten ud i rabatten. Så vidt vi ved, må der kun ligge sten ved bumpene. Bestyrelsen undersøger nærmere og påtaler.

**Anette** oplyste, at de godt kunne have brug for store sten i rabatten, for de er plaget af mange, der bruger deres rabat som vendeplads

### **Vedtægter og ordensreglement**

**Finn** påpegede, at der er mange stavfejl i ovennævnte dokumenter. Det ser bestyrelsen på.

### **Afslutning**

Generalforsamlingen sluttede kl. 11:45, hvor formanden benyttede lejligheden til at takke for ro og orden.

## **Fremtidig bestyrelse**

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Steen Nonbo, Boels-Ager 15

Kasserer: Elisabeth Abel, Øre-Ager 16

Sekretær: Lis Jensen, Øre-Ager 18

Bestyrelsesmedlem: Jeanette Leth, Boels-Ager 16

Webmaster og næstformand: Peter Scherfig, Boels-Ager 10