

Referat af ordinær generalforsamling i Boelsmosegård Grundejerforening søndag den 9. juni 2019 kl. 10 på Blistrup Skole

Der var fremmødt 25 personer dækkende 19 ud af 104 parceller

1. Valg af dirigent Formanden Steen bød velkommen og foreslog Lis Kleist som dirigent, hvilket generalforsamlingen bifaldt.

2. Valg af stemmeudvalg Kaj, Arupsvej 6 og Bente Boels-Ager 6 blev valgt til stemmeudvalg

3. Formandens beretning Da beretningen var udsendt sammen med invitationen, gennemgik **formanden** ikke de enkelte punkter, men benyttede lejligheden til at påpege pligten til at vedligeholde rabatter og henstillede til, at vi alle overholder ordensreglementet.

Desuden fortalte formanden, at der havde været stop i kloak, som var meget ildelugtende. Det lykkedes at få en kloakmester fra København til at ordne problemet, som skyldtes at der var skyllet klude, bleer og diverse andet ud, som aldrig må komme i kloaksystemet.

På trods af den store mængde nedbør vi fik i marts, er der ok flow i brøndene.

Spørgsmål og bemærkninger til beretningen

Flemming, Bred-Ager 16 fortalte at han havde fundet en brønd, som var overdækket. Brønden er 4-5 meter dyb. Er der andre, der har "ukendte" brønde

Formanden luftede tvivl om pligten til vedligeholdelse af dræn påhviler grundejer eller grundejerforeningen, men på egen grund er det sandsynligvis grundejeren, mens dræn i rabatterne påhviler grundejerforeningen.

Kaj, Arupsvej 6 spurgte til det gamle problem med tilstødende områder (dræn m.m.) Vi har ikke arbejdet videre på det punkt, da vi heldigvis ikke haft de store problemer i det forgangne år.

Lis, Boels-Ager 19 fortalte, at hun ofte kigger i brønden, og der er godt flow i vandet.

Formanden har flere gange forsøgt at få kommunen til at oplyse, hvem der har vedligelsespligten, men har ikke modtaget svar.

Keld, Bred-Ager 6 bad om at få tilsendt mails fra formanden til kommunen, sådan at han kan tage problemet op, når han næste gang skal til møde i kommunen, hvilket sker jævnligt.

Bo, Øre-Ager 21 meddelte, at brønden på hans grund er helt fyldt med vand.

Lis meddelte, at der altid har været problemer med vand i bunden af Øre-Ager og Boels-Ager. En gang i 70'erne fik Speich, Hvilestensager lagt dræn på sin grund.

Formanden oplyste, at bestyrelsen kontinuerligt arbejder med problemet.

4. Regnskab og budget Regnskab og budget var udsendt sammen med invitationen, og da

der ikke var nogen spørgsmål til kassereren, blev begge dele godkendt.

5. Indkomne forslag Forslag om nedsættelse af kontingent blev udsat til behandling under punkt 7

Forslag om accept af tilbud på vedligeholdelse af asfalt og vejbump vakte undren.

Henrik, Udsholt Byvej 32 mente at beløb af denne størrelse og formål ikke burde godkendes af generalforsamlingen. Det har bestyrelsen bemyndigelse til selv at godkende.

Keld rejste spørgsmål om, hvilken beløbsramme vi kunne blive enige om, og gælder rammen kun 1 gang om året eller flere gange?

Bo foreslog, at vi lægger et beløb til forefaldende vedligeholdelse ind i budgettet

Der var bred enighed om, at vi ikke behøver fastsættelse af beløb. Bestyrelsen har bemyndigelse til at afholde udgifter til nødvendig vedligeholdelse.

6. Valg af bestyrelse og revisor Elisabeth og Jeanette blev genvalgt til bestyrelsen. Michael fratræder pga salg af sommerhus. Bestyrelsen foreslog Peter Scherfig, Boels-Ager 10, som blev valgt.

Revisor Anne-Lise havde i sidste øjeblik ombestemt sig, og ønskede ikke genvalg.

Lis Nipper blev genvalgt og Lis Kleist lod sig overtale til også at tage jobbet som revisor.

Suppleant til bestyrelsen er fortsat Søren, Øre-Ager 17

7. Fastsættelse af kontingent **Keld** foreslog at kontingent fastsættes til 300 kr. og derudover opkræves 1.000 kr. som opsparing til vedligeholdelse.

Der blev spurgt om, hvad vi forventer at skulle bruge inden for en 5 årig periode. **Formanden** oplyste måske 50.000 kr. om året til vedligeholdelse af veje m.m.

Michael bemærkede, at opsplitting af beløb i hhv kontingent og vedligeholdelse, kræver fremsættelse af nyt forslag. Husk forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 6 uger inden generalforsamlingen. Vi bliver nødt til at stemme om de fremlagte forslag.

Afstemning om nedsættelse af kontingent til 1.000 kr. resulterede i 1 for og resten imod, hvilket betyder at kontingentet fortsat er 1.300 kr.

8. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen Honoaret til bestyrelsen fastholdes til 15.000 kr. til fordeling og fritagelse for kontingent.

9. Eventuelt

Vilde katte

Niels meddelte, at der er mange løsgående katte i området. Hvis det er et reelt problem, kan vi bestille Kattens Værn til at sætte fælder op.

Der var dog nogle, som mente at de løse katte alle ser velnærede ud, så der er nok ikke tale om vilde katte. Ejerne kunne sætte halsbånd på deres kat. Halsbåndene fås gratis hos Dyrenes Bekyttelse

Ræv med skab

Keld oplyste, at han har set en ræv med skab, så vi skal passe på, at vores husdyr ikke kommer i kontakt med den, eller lægger sig i bunker, hvor ræven har ligget. Skab smitter voldsomt.

Hjertestarter

Keld foreslog, at vi skulle have en hjertestarter opsat i foreningen. Man kan søge om tilskud hos Trygfonden. Der findes allerede 2 hjertestartere på Blistrup Skole.

Anette, Bredager 16 er ansat i Tryg og tilbød at hjælpe med ansøgning m.m.

Formanden meddelte, at når man ringer til 112, kontakter de automatisk nærmeste nabo angående assistance indtil ambulance kommer frem.

Køresten

Kaj foreslog, at vi fik en aftale med firmaet, som skal reparere vores veje, om at lægge køresten i svingene på vores veje. Der er opstået ret dybe huller, som kan undgås ved at lægge køresten.

Bestyrelsen tog dette til efterretning, og indhenter tilbud på opgaven.

Afslutning

Generalforsamlingen sluttede kl. 11, hvor formanden benyttede lejligheden til at takke for god ro og orden og ikke mindst takke Michael for den store indsats, han har ydet i årenes løb.

15. juni 2019

Bestyrelsen

Lis Jensen, sekretær

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Steen Nonbo, Boels-Ager 15

Kasserer: Elisabeth Abel, Øre-Ager 16

Sekretær: Lis Jensen, Øre-Ager 18

Bestyrelsesmedlem: Jeanette Leth, Boels-Ager 16

Webmaster: Peter Scherfig, Boels-Ager 10

Første møde i den nye bestyrelse afholdes den 1. september hos Lis