

**Referat fra****Boelsmosegård Grundejerforenings**

Generalforsamling på Blistrup Skole den 10/6-2018 kl. 10.00

**Fremmødte i alt:** 27, Stemmeberettigede (1 pr. ejendom) i alt 19.

Formanden, Christian Zacho bød velkommen, med en særlig velkomst til nye medlemmer af foreningen.

Formanden foreslog Lis Kleist, Boels-Ager som dirigent. Valgt.

Valget som stemme- og arbejdsudvalg: Bente og Leif valgt.

Formanden gennemgik beretningen i hovedtræk med fokus på situationen om vandaflledning,

Overholdelse af ordensreglerne (eller mangel derpå), økonomi, vedligeholdelse af vejene (revner i asfalten – reparation er bestilt). evt. ny web-master, da Michael Laurent, p.t. næstformand, agter at sætte sin ejendom til salg.

**Spørgsmål og bemærkninger til beretningen:**

Der blev spurgt til anslåede udgifter til renovering af vandaflledningssystemet.

Formanden oplyste, at der var iværksat videoinspektion og spuling af dele af systemet, men at det af tekniske grunde endnu ikke var tilendebragt. Når endeligt resultat forelå skal egentlig reparation iværksættes, - en udgift, der anslås at kunne løbe op i henved 300.000 kr.

Men som nævnt sidste år, ligger problemerne i vid udstrækning i områder uden for vort område.

Der tages kontakt til Grundejerforbund Øst med henblik på råd og vejledning, herunder om inddragelse af kommunen om problemerne.

Det kan blive en langvarig proces, da der kun er ganske få medarbejdere i kommunen inden for området, - samt af kommunens økonomi (som mange bekendt) mildest talt ikke er noget at prale af.

Beretningen blev herefter godkendt.

**Regnskab og budget:**

Der blev rejst spørgsmål om, hvorvidt det var nødvendigt, at foreningen havde så stor en økonomisk "buffer".

Det er bestyrelsens holdning, at det er vigtigt af hensyn til de formentlig kommende store udgifter, jf. ovenfor. Henviste også til, at vi for få år siden fik asfalteret for ca. ¾ mio. kr., uden at skulle ud på lånemarkedet, - hvilket i så fald u-undgåeligt ville medføre kontingentforhøjelser over en årrække, - hvilket nok ingen ville være interesserede i.

Regnskab og budget blev herefter godkendt.

Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår en nedsættelse til 1.300 kr om året. Godkendt.

**Valgene:**

Steen Nonbo genvalgt, og Lis Jensen (Øreager) nyvalgt.

Søren Jepsen valgt som suppleant.

Lisbeth Nipper og Anne Lise Walther som revisorer.

Honorar til bestyrelsen: Vedtaget.

**Evt.:**

Spørgsmål (i lighed med tidligere år) om bl.a. høje træer, der udgør risiko for skade på andens ejendom.

Der er p.t. intet nyt om retstilstanden, d.v.s. udgangspunktet er, at det er egen forsikring, der skal bære skaden.

Bestyrelsen forelægger spørgsmålet for Grundejerforbund Øst.

Webmaster: Peter Scherfig, Boels-Ager 10, vil stille sig til rådighed som kommende web-master.

Dirigenten takkede de fremmødte for god ro og orden.

Sekretæren takkede den afgåede formand for sin indsats i bestyrelsen gennem flere år.

Generalforsamlingen herpå afsluttet.

11/6-2018

Bestyrelsen

/ Steen Nonbo, sekretær.

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Steen Nonbo, næstformand: Michael Laurent, kasserer: Elisabeth Abel, sekretær: Lis Jensen, bestyrelsesmedlem: Jeanette Leth.