

Indkaldelse til ordinær GENERALFORSAMLING 2018 for:

**BOELSMOSEGAARD Grundejerforening**

**Tid:** Søndag d. 10. juni 2018 kl. 10.00 (2. søndag i juni)

**Sted:** Blistrup Skole

**Dagsorden ifølge vedtægterne:**

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Bestyrelsens beretning. (se også Bilag 1- vedhæftet)
4. Spørgsmål til regnskab for 2017 og budget for 2018. (se Bilag 2 - vedhæftet)
5. Indkomne forslag:
  - 5a. Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.
6. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisorer for 2 år.
  - 6a. To bestyrelsesmedlemmer er på valg:
    - Formand Christian Zacho. Modtager ikke genvalg.
    - Sekretær Steen Nonbo. Villig til genvalg.
    - Bestyrelsen foreslår Lis Jensen.
  - 6b. Valg af revisorer
    - bestyrelsen indstiller Anne-Lise Walter og Lis Nipper, der modtager genvalg.
  - 6c. Suppleanter vælges for 2 år.
7. Kontingent og rykkergebyr for det kommende år
  - 7a. Da vandafledningssystemet skal reoveres indenfor en overskuelig tidshorisont foreslår bestyrelsen kontingentet fastsat til 1.300 kr./år.
8. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for indeværende år.
  - 8a. Bestyrelsen foreslår at honoraret forbliver det samme: 15.000 til fordeling samt kontingentfritagelse.
9. Orientering om løbende sager. (Se beretning bilag 1 - vedhæftet)
10. Evt.

Ifølge vedtægternes § 6 skal kontingentet være betalt for at kunne deltage.

Bestyrelsen byder på lidt brød samt øl og vand. Medbring selv kaffe/the samt kopper.

**Med venlig hilsen Bestyrelsen**

Tag et kig på vores hjemmeside: [www.boelsmosegaard.dk](http://www.boelsmosegaard.dk)

OBS! Bilag er vedhæftet

## **Boelsmosegaard Grundejerforening**

### **Bestyrelsens Beretning for året 2017 – 2018.**

Det seneste år har, ifgl. DMI været blandt de 10 mest regnfulde år siden DMI begyndte målingerne i 1874, hvilket nok ikke har undgået nogens opmærksomhed.

Sommeren og efteråret 2017, regn, regn og atter regn. Så er det sgu surt at være landligger.

Nogle af de lavtliggende ejendomme har især haft problemer med den megen regn. Haver under vand og mudder på stierne.

Ved tidligere generalforsamlinger har det været fremført, at det måtte være ”lavtliggernes” problem, da de for 50 år siden fik deres grunde billigere.

Det er et udtryk for egoisme, for vand har jo den egenskab, at det søger mod lavere liggende områder.

Så hvis de medlemmer, der bor på højere liggende grunde, ville sørge for at holde vandet på deres grund, ville problemet ikke være så stort.

Bestyrelsen har beskæftiget sig med problemet i det forløbne år, men hidtil ikke fundet den endegyldige løsning. Vi har fået foretaget undersøgelser for at få fastlagt, hvor der er propper i vort vandafledningsystem, og indtil nu er det konstateret, at der er propper, bl.a. uden for vort foreningsområde.

Men at få problemet løst, er ikke ligetil. Vor nærmeste nabo område, hvor vandet løber igennem, har ingen grundejerforening, men vi har, uden det er verificeret hørt, at andre grundejerforeninger forsøger at få kommunen til at involvere sig i sagen.

Men med den slunkne kommunekasse vi har, skal vi nok være mere end optimistiske i troen på, at kommunen vil kaste penge i et projekt.

Bestyrelsen arbejder videre med sagen, men det kan blive sejt.

En anden ”vandsag” er, at Grundejerforbund Øst har skrevet, at Gribvand, det kommunalt ejede selskab, som står for kloakeringen i kommunen (og hvor tidligere og nuværende kommunalpolitikere gnaver fede ben for deres bestyrelsesposter) i 2018 gennemfører undersøgelser om ”uvedkommende vand”, - d.v.s. vand der trænger ind i kloaksystemet og der fra til rensningsanlægget, - hvilket jo ikke er meningen, idet regnvand skal udledes og gerne ende i Kattegat.

Men, - såfremt der er læk i kloaksystemet, - og uvedkommende vand trænger ind, - kan udgiften til reparation blive pålagt den enkelte grundejer. Og det kan blive en fæl overraskelse. Så check Jeres forsikringer for at se om slige ting også er dækket.

For få år siden fik vi – til stor glæde for alle – lagt ny asfalt på vore veje. Men tidens tand slider, - også på asfalten.

Der konstateret revner flere steder, og bestyrelsen har taget tiltag til at få det repareret.

Omkostningerne til det er ikke kendt i skrivende stund.

Affald i vort område. Det er konstateret, at medlemmerne er ganske gode til at sørge for, at der ikke ligger dåser, plastic og andet affald i rabatterne.

Selv efter nytårsaften er medlemmerne, der har fyret raketter m.v. af, flinke til at rydde op, når de værste tømmere har lagt sig. Ros fra bestyrelsen for det.

Plæneklippersæsonen er i gang, men her – ultimo april/primus – er det bemærket, at henstillingen jf. ordensreglerne ikke helt overholdes, idet der hørtes støj for motorklippere en søndag eftermiddag.

Tag venligst hensyn til naboerne og respekter ordensreglerne.

Økonomi: Foreningens økonomi er sund, men vandafledningsproblemet er fortsat uafklaret. Men kassereren vil alligevel foreslå en nedsættelse af kontingentet på Generalforsamlingen.

Medlemmerne er gode for at sørge for betaling af kontingent. For nogle dog ikke helt til tiden, og enkelte har ganske svært ved det.

Den nuværende bestyrelse har siddet i mindst et par perioder, og formanden genopstiller ikke.

Næstformanden er, og har været i udlandet, i en længere periode. Han er ikke på valg, men stiller gerne sit mandat til rådighed.

Bestyrelsen opfordrer derfor til, at interesserede melder til bestyrelsen, hvis de vil tage en tårn med bestyrelsesarbejdet i en periode.

Desuden søger bestyrelsen et IT kyndigt medlem til at varetage posten som web-master, d.v.s. at vedligeholde og ajourføre vores hjemmeside, formedelst et rimeligt honorar.

	Regnskab 2017		Budget 2017		Budget 2018	
	debet	kredit	debet	kredit	debet	kredit
<b>Indtægter</b>						
Kursgevinst						
Renter Nordea						
Udbytte Nordea Invest		3.670,40		5.000,00		5.000,00
Refusion						
Rykkergebyr		800,00		500,00		500,00
Kontingent		154.500,00		156.000,00		156.000,00
<b>Udgifter</b>						
Bestyrelshonorar	15.000,00		15.000,00		15.000,00	
Bestyrelsen fritagelse kont.	7.500,00		7.500,00		7.500,00	
Kørselsgodtgørelse	734,00		750,00		750,00	
Bestyrelsesmøder	1.200,00		1.500,00		1.500,00	
Revisionshonorar	900,00		900,00		900,00	
Generalforsamlinger	809,45		1.000,00		1.000,00	
Kontorartikler	100,00		500,00		500,00	
Porto	280,00		500,00		500,00	
Vejbelysning Dong	3.794,20		2.000,00		4.000,00	
Snerydning/grusning	0,00		5.000,00		4.000,00	
Vej & Kloak	4.950,00		40.000,00		40.000,00	
Bortkørsel af grene	15.000,00		25.000,00		25.000,00	
Grundejerforbundet	1.040,00		1.050,00		1.050,00	
Repræsentation	0,00		500,00		500,00	
Gebyr Nordea	179,00		300,00		300,00	
Kurtage						
Betalingservice	852,74		1.000,00		1.000,00	
Fik-KA71	300,00		500,00		500,00	
EDB-udgifter	1.530,00		3.000,00		3.000,00	
Diverse			1.000,00		1.000,00	
Kurstab	23,68					
Advokathonorar	1.800,00		7.500,00		5.000,00	

Forsikring	801,11		800,00		1000,00	
------------	--------	--	--------	--	---------	--

Indtægter		158.970,40		161.500,00		161.500,00
Udgifter	56.794,18		115.300,00		114.000,00	
Årets resultat	<b>102.176,22</b>		<b>46.200,00</b>	Forventet overskud	<b>47.500,00</b>	Forventet overskud

Regnskab for tiden 01.01.2017 til 31.12.2017 er gennemgået og fundet i overensstemmelse med bilag og kontoudskrifter.

Kasse	5,27
Nordea:	
605.642.125,00	348.457,43
Depot	199.669,76
6880 690 858	5.623,00
	<b>553.755,46</b>

Elisabeth Abel  
*Kasserer*

Christian Zacho  
*Fornand*

Kapitalkonto 1.1.2017	451.579,24
Resultatkonto	102.176,22

Lisbeth Nipper

Anne-Lise Walter

Likvide midler i alt	<b>553.755,46</b>
----------------------	-------------------

*Revisor*

*Revisor*