

Indkaldelse til GENERALFORSAMLING 2014 for:

BOELSMOSEGAARD Grundejerforening

Tid: søndag d. 8. juni 2014 kl. 10.00 (2. søndag i juni)

Sted: Blistrup Skole

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Formandens beretning. (se Bilag 1)
4. Regnskab for 2013 og budget for 2014. (se Bilag 2)
5. Indkomne forslag:
 - Bestyrelsen har ikke modtaget nogen indkomne forslag.
 - Efter råd fra foreningens advokat stiller bestyrelsen forslag til en tilføjelse i vedtægterne og en ændring af ordensreglerne. (Se Bilag 3 og 4)
6. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisorer. To bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 - Formand Christian Zacho ønsker genvalg.
 - Næstformand Michael Laurent ønsker ikke genvalg.
7. Kontingent og rykkergebyr for det kommende år
8. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for indeværende år.
9. Orientering om løbende sager. (Se formandens beretning)
10. Evt.

Ifølge vedtægternes § 6 skal kontingentet være betalt for at kunne deltage.

Bestyrelsen byder på lidt brød samt øl og vand. Medbring selv kaffe/the samt kopper.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

BILAG 1 – FORMANDENSBERETNING

Velkommen til generalforsamlingen 2014.

Nye ansigter

Sidste år takkede Ole Jørgsholm og Henning Jørgensen af efter mange års arbejde i bestyrelsen. Den nye sammensatte bestyrelse har godt kunne mærke, at der manglede lidt rutine. Det tog desværre uforholdsmæssigt lang tid at komme på plads, det håber vi, at så få som muligt har bemærket.

Oven i det måtte Ole Jørgensen, efter jul, desværre se sig nødsaget til at trække sig fra bestyrelsen grundet sit helbred. Vi i bestyrelsen vil derfor gerne benytte lejligheden til at takke Ole for det arbejde han alligevel nåede at lægge i bestyrelsen og ønske ham god bedring fremadrettet. I samme omgang er vi glade for, at suppleanten Jeanette Leth var klar til at træde ind i bestyrelsen.

Siden sidst

Der blev til sidste generalforsamling givet udtryk for, at nogle desværre oplevede ikke at få svar på henvendelser til bestyrelsen. Det har vi forsøgt at rette op på ved at være ekstra opmærksomme på, at besvare alle henvendelser inden for kort tid. Det håber vi er lykkedes?

Vi har i det forgangne år haft et par sager mod medlemmer i foreningen. Det har handlet om manglende vedligeholdelse af fællesarealerne, væltede træer og erhverv. Det er uheldigt og meget uhensigtsmæssigt at vi har været nødt til at involvere foreningens advokat. Sagerne koster desværre foreningen både tid og mange penge.

Der er blevet etableret nye pæle ved vores vejbump. De ligner ikke dem vi har i forvejen, men vil på den lange bane være langt billigere at vedligeholde/skifte. De gamle vil blive skiftet til nye efter behov.

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at der på vores hjemmeside www.boelsmosegaard.dk var informationer, der var forsvundet. Vi takker for henvendelserne og kunne med hjælp af foreningens IT-kyndig Ole Jørgsholm heldigvis hurtigt for hjemmesiden op at kører igen.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på både vejbump på Øvrevangen og nyt asfalt til foreningen. De vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

Store beslutninger

Som vores regnskab viser, er vi en sund forening med en del penge på kontoen. Dog står vi muligvis over for nogle tunge udgiftsposter i nær fremtid med ny asfalt. Den debat skal tages af generalforsamlingen.

Der er stadig for mange som ikke er tilmeldt PBS-betaling. Husk det er en vedtægtsbeslutning. Det er igen en udgift for foreningen og ekstra arbejde til bestyrelsen.

På vegne af bestyrelsen og med et ønske om et stadigt godt samarbejde.

Formand
Christian Zacho

BILAG 2 - REGNSKAB

Indtægter

Kursgevinst
 Renter Danske Bank
 Renter Nordea
 Udbytte Nordea Invest
 Refusion
 Rykkergebyr
 Kontingent

Udgifter

Bestyrelseshonorar
 Telefongodtgørelse
 Kørselsgodtgørelse
 Bestyrelsesmøder
 Revisionshonorar
 Generalforsamlinger
 Kontorartikler
 Porto
 Vejbelysning Dong
 Snerydning/grusning
 Vej & Kloak
 Bortkørsel af grene
 Grundejerforbundet
 Repræsentation
 Gebyrer Danske Bank
 Gebyr Nordea
 Kurtage
 Betalingservice
 Fik-KA71
 Tilbagebetaling
 EDB-udgifter
 Skat
 Diverse
 Kurstab
 Advokathonorar
 Forsikring

	Regnskab 2013		Budget 2013		Budget 2014	
	debet	kredit	debet	kredit	debet	kredit
		4.691,86		5.000,00		
		24.150,67		10.000,00		8.000,00
		1.100,00		500,00		500,00
		187.000,00		187.200,00		208.000,00
	13.773,00		15.000,00		15.000,00	
	1.336,00		1.500,00		1.400,00	
	734,00		750,00		750,00	
	1.200,00		1.200,00		1.200,00	
	600,00		600,00		600,00	
	2.075,00		400,00		500,00	
	221,85		500,00		1.000,00	
	690,00		1.500,00		400,00	
	3.134,42		3.500,00		3.500,00	
			15.000,00		15.000,00	
	79.157,55		40.000,00		40.000,00	
	31.875,00		35.000,00		35.000,00	
	1.040,00		1.050,00		1.050,00	
			300,00		300,00	
	815,00		500,00		300,00	
	240,00		300,00		300,00	
			0,00		0,00	
	860,92		1.000,00		1.000,00	
	150,00		300,00		300,00	
			0,00		0,00	
	1.117,50		10.000,00		5.000,00	
	5.688,00		3.500,00		3.500,00	
	620,00		1.000,00		1.000,00	
	23.090,30		0,00		0,00	
			5.000,00		3.000,00	
	780,16					

Indtægter

Udgifter

Manglende tilbage-
 betaling (40.000,-)
 Årets resultat

	216.942,53		202.700,00		216.500,00
	169.198,70		137.900,00		130.100,00
	47.743,83	Forv.overskud	64.800,00	Forv.overskud	86.400,00

1128 Kasse 60,27
 1129 Danske bank 19.178,17
 1130 0605 642 125 Nordea 462.759,53
 1131 Depot 243.147,60
 1132 6880 690 858 60.766,92
 1134 4385 210 332

Kapitalkonto 1.1.13 738.168,66
 Resultatkonto 47.743,83
 Kapitalkonto 31.12.13 **785.912,49**
 Likvide midler i alt **785.912,49**

Regnskabet for tiden 01.01.2013 til 31.12.2013 er gennemgået og fundet i overensstemmelse med bilag og kontoudskrifter.

Elisabeth Abel
Kasserer
 Annette Andersen
Revisor

Christian Zacho
Formand
 Henning Jørgensen
Revisor

BILAG 3 – TILFØJELSE TIL VEDTÆGTER

Den nuværende formulering:

§ 12

Udover at varetage foreningens daglige ledelse påhviler det bestyrelsen at påse, at bebyggelsen i foreningens område samt parcellernes anvendelse, beplantning og vedligeholdelse ikke strider mod de på området tinglyste servitutter og deklamationer.

Grundejerforeninger forbeholder sig ret til at foranledige bebyggelse og anvendelse af grundene i strid med servitutter og deklamationer ændret, således at de opfylder bestemmelserne, og enhver udgift og omkostning hertil sker for den pågældende grundejers regning. Foreningens bestyrelse skal i denne anledning forsøge at opnå en aftale med kommunen om, at enhver ansøgning om bebyggelse og lignende i strid med servitutterne forelægges bestyrelsen, forinden kommunens tilladelse gives. Foreningens bestyrelse skal være bemyndiget til på foreningens vegne at give tilladelse til dispensation fra servitutter eller deklamationer, og det henstilles derfor til medlemmerne at forelægge

planer, der ikke opfylder nævnte servitutters og deklamationers bestemmelser for forlods at indhente foreningens godkendelse.

Bestyrelsen udarbejder et ordensreglement, der forelægges generalforsamlingen til godkendelse, ligesom ændringer og tilføjelser til reglementet kun kan foretages med generalforsamlingens godkendelse, hvorved det påhviler bestyrelsen at påse, at de i reglementet optagne bestemmelser overholdes.

Tilføjes følgende:

Hvis grundejeren ikke overholder reglementet har bestyrelsen bemyndigelse til at foretage det fornødne på grundejerens regning. Dog først efter to skriftlige påbud, hvoraf det ene er fremsendt som anbefalet post.

BILAG 4 – ÆNDRING AF ORDENSREGLER

Den nuværende formulering:

§ 1

Det påhviler enhver parcelejer at slå sin græsplæne og rabat senest den 1. maj og den 15. august, og iøvrigt vedligeholde sin grund således at ulemper for naboer undgås.

Generelt påhviler det parcelejeren at vedligeholde rabatten udfor sin ejendom, således at rabatten altid fremstår grøn og uden huller. Ligeledes skal parcelejeren sikre at græsset på rabatten ikke gror ud i den asfalterede vej. I mangel her af foretager foreningen det fornødne for parcelejerens regning. Det er ikke tilladt at etablere ny indkørsler over rabatten med asfalt, fliser, perlesten eller lignende. Hvis der ønskes et fast underlag over rabatten, kan der anvendes græsarmeringssten.

Ændres til (ændring markeret med rødt):

§ 1

Det påhviler enhver parcelejer at slå sin græsplæne og rabat senest den 1. maj og den 15. august, og iøvrigt vedligeholde sin grund således at ulemper for naboer undgås.

Generelt påhviler det parcelejeren at vedligeholde rabatten udfor sin ejendom, således at rabatten altid fremstår grøn og uden huller. Ligeledes skal parcelejeren sikre at græsset på rabatten ikke gror ud i den asfalterede vej. I mangel heraf foretager **bestyrelsen på foreningens vegne den** fornødne **reetablering** for parcelejerens regning. **Dette dog først efter to skriftlige påbud, hvoraf det ene er fremsendt som anbefalet post.**

Det er ikke tilladt at etablere ny indkørsler over rabatten med asfalt, fliser, perlesten eller lignende. Hvis der ønskes et fast underlag over rabatten, kan der anvendes græsarmeringssten.