

Indkaldelse til GENERALFORSAMLING 2015 for:

## **BOELSMOSEGAARD Grundejerforening**

**Tid:** Søndag d. 14. juni 2014 kl. 10.00 (2. søndag i juni)

**Sted:** Blistrup Skole

### **Dagsorden ifølge vedtægterne:**

1. Valg af dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg.

3. Bestyrelsens beretning. (se Bilag 1)

4. Regnskab for 2014 og budget for 2015. (se Bilag 2)

5. Indkomne forslag:

5a. Bestyrelsen har ikke modtaget nogen indkomne forslag.

5b. Bestyrelsen ønsker at fremsætte forslag af vedtægtsændring ang. betaling af kontingent (se bilag 3)

5c. Bestyrelsen ønsker at genoptage drøftelsen af "bump på Øvrevangen"

6. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisorer.

6a. To bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- Bestyrelsesmedlem Jeanette Leth ønsker genvalg.

- Kasser Elisabeth Abdel ønsker genvalg.

6b. Da revisor Henning Jørgensen flytter, er der brug for en ny revisor.

7. Kontingent og rykkergebyr for det kommende år

7a. Da asfaltprojektet er gennemført foreslår Bestyrelsen at kontingentet nedsættes til 1.300 kr./år

8. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for indeværende år.

8a. Bestyrelsen foreslår at honoraret forbliver det samme: 15.000 til fordeling samt kontingentfritagelse.

9. Orientering om løbende sager. (Se beretning bilag 1)

10. Evt.

Ifølge vedtægternes § 6 skal kontingentet være betalt for at kunne deltage.

Bestyrelsen byder på lidt brød samt øl og vand. Medbring selv kaffe/the samt kopper.

**Med venlig hilsen**

**Bestyrelsen**

## **BILAG 1 – Bestyrelsens beretning**

### **Boelsmosegaard Grundejerforening - Bestyrelsens beretning for 2014 – 2015.**

Efter generalforsamlingen 2014, hvor bestyrelsen blev udvidet til 5 medlemmer, konstituerede vi os således:

Formand: Christian Zacho, næstformand: Kathrine Krone, kasserer: Elisabeth Abel, sekretær: Steen Nonbo og bestyrelsesmedlem: Jeanette Leth.

Bestyrelsen har på de i løbet af perioden afholdte møder bl.a. behandlet følgende sager:

Asfaltprojektet, etablering af "bump" på Øvrevangen, høje træer (risiko for skader på andres ejendom ved stormfældning), ikke færdiggjort byggeri, husdyrhold, afhentning af grenaffald, tilbud på træfældning m.v.

### **Asfaltering**

Bestyrelsen fik iværksat asfalteringen, der gik i gang i august måned. Det medførte visse gener for medlemmerne, men det er bestyrelsens opfattelse, at alle kan være godt tilfreds med resultatet.

Med gennemførelsen af asfalteringen viste dispositionen med opsparing til et sådant projekt sig at være god, da vi ikke var tvunget ud på lånemarkedet, men kunne udrede betalingen af egne reserver.

Udgiften løb op i ca. 720.000 kr. Men foreningen er fortsat ganske velpolstret økonomisk.

Under arbejdet med projektet fik bestyrelsen afklaret, at Udsholt Byevej er en kommunal vej, hvorfor vi ikke uden videre kunne lade den indgå i projektet.

Men det lykkedes, ved forhandling med kommunen, at få denne til at betale for asfalteringen af den del, de har ansvaret for, hvilket er ganske tilfredsstillende for os.

### **Bump på Øvrevangen**

Bestyrelsen har undersøgt proceduren for etablering af "bump" på Øvrevangen, som vedtaget på generalforsamlingen 2014. Det var oprindelig planen, at bumpet skulle etableres i forbindelse med asfalteringen. Men da asfalterings-projektet rykkede hurtigt, fordi asfaltprisen var god, og bumpet samtidig viste sig at være en temmelig omstændelig affære, måtte vi opgive planen om en samtidig gennemførelse.

Proceduren har vist sig at være mere omfattende end ventet, idet der skal udarbejdes – og fremsendes – nøje skriftligt projekt til såvel vejmyndigheden (kommunen) som til politiet. Anlæggelse af "bump" kræver tillige, at der er etableret vejbelysning på stedet, - hvilket ikke er tilfældet på nuværende tidspunkt.

En projektudarbejdelse, foretaget af en arkitekt eller vejingeniør vil utvivlsomt fordyre projektet yderligere.

Der vil således formentlig blive tale om en ganske bekostelig affære ud over det beløb på ca. 60.000 kr., som blev diskuteret på foregående Generalforsamling 2014.

Det er bestyrelsens opfattelse at etableringen af et bump vil overstige den beføjelse som bestyrelsen blev givet og at vi derfor må drøfte etableringen af bumpet igen på Generalforsamlingen 2015.

### **Høje træer**

Spørgsmålet om potentielt farlige høje træer er undersøgt via grundejersammenslutning og kommunen, og konklusionen er, som også formidlet via foreningens hjemmeside, at foreningen ikke kan pålægge at medlemmerne fælder eller beskærer træerne. Vi kan derfor

kun indtrængende henstille til medlemmerne at være hensynsfulde og beskære deres træer, så de ikke udgør en fare for andens (eller egen) ejendom.

Bestyrelsen har rundsendt en meddelelse med henvisning til en person, der udfører sådanne arbejder til en rimelig pris.

Bestyrelsen har med glæde konstateret, at mange medlemmer har fået beskåret deres høje træer.

### **Ikke færdiggjort byggeri**

For så vidt ikke færdiggjort byggeri foreligger det fra kommunen oplyst, at der ikke findes en bestemmelse, der fastsætter længstetid for færdiggørelse at et påbegyndt byggeri.

### **Husdyrhold og erhverv**

Ulovligt husdyrhold og udførelsen af erhverv fra ejendom er sager, der forfølges og påtales af kommunen, hvorfor indskriden i sådanne sager ligger uden for bestyrelsens bemyndigelse..

### **Grenaffald**

Afhentning af grenaffald er en årlig tilbagevendende begivenhed i uge 43, der arrangeres og finansieres af foreningen.

Efter de store bunker, der blev set opstakket i rabatterne, ser det ud til at være en populær ordning blandt medlemmerne.

## BILAG 2 – Regnskab for 2014 og budget for 2015

	Regnskab 2014		Budget 2014		Budget 2015	
	debit	kredit	debit	kredit	debit	kredit
<b>Indtægter</b>						
Kursgevinst		12.278,40				
Renter Danske Bank						
Renter Nordea						
Udbytte Nordea Invest		6.183,50		8.000,00		5.000,00
Refusion						
Rykkergebyr		800,00		500,00		500,00
Kontingent		197.800,00		208.000,00		203.000,00
<b>Udgifter</b>						
Bestyrelseshonorar	14.885,00		15.000,00		15.000,00	
Telefongodtgørelse			1.400,00			
Kørselsgodtgørelse	734,00		750,00		750,00	
Bestyrelsesmøder	2.400,00		1.200,00		1.500,00	
Revisionshonorar	600,00		600,00		600,00	
Generalforsamlinger	631,60		500,00		1.000,00	
Kontorartikler			1.000,00		1.000,00	
Porto	465,00		400,00		500,00	
Vejbelysning Dong	3.218,30		3.500,00		3.500,00	
Snerydning/grusning			15.000,00			
Vej & Kloak	719.831,25		40.000,00		40.000,00	
Bortkørsel af grene	26.250,00		35.000,00		35.000,00	
Grundejerforbundet	1.040,00		1.050,00		1.050,00	
Repræsentation			300,00		300,00	
Gebyrer Danske Bank	1.700,50		300,00		1.500,00	
Gebyr Nordea	237,00		300,00		300,00	
Kurtage			0,00		0,00	
Betalingservice	868,21		1.000,00		1.000,00	
Fik-KA71	520,00		300,00		600,00	
Tilbagebetaling			0,00		0,00	
EDB-udgifter	1.421,22		5.000,00		2.000,00	
Skat			3.500,00			
Diverse			1.000,00		1.000,00	
Kurstab			0,00		0,00	
Advokathonorar	6.700,00		3.000,00		10.000,00	
Forsikring	766,26				800,00	
Indtægter	217.061,90		216.500,00		208.500,00	
Udgifter	782.268,34		130.100,00		117.400,00	
Manglende tilbagebetaling (40.000,-)						
Årets resultat	<b>-565.206,44</b>	Forv.overskud	<b>86.400,00</b>	Forv.overskud	<b>91.100,00</b>	

Regnskabet for tiden 01.01.2014 til 31.12.2014 er  
gennemgået  
og fundet i overensstemmelse med bilag og kontoudskrifter.

1128 Kasse	60,27
1129 Danske bank	7.257,67
1130 0605 642 125 Nordea	2.577,61
1131 Depot	205.187,50
1132 6880 690 858	5.623,00

Elisabeth Abel  
Kasserer

Christian Zacho  
Formand

Annette Andersen  
Revisor

Henning Jørgensen  
Revisor

Kapitalkonto 1.1.14	785.912,49
Resultatkonto	-565.206,44
Kapitalkonto 31.12.14	<b>220.706,05</b>
Likvide midler i alt	<b><u>220.706,05</u></b>

### **BILAG 3 – Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes §8**

#### **Begrundelse:**

§8 i foreningens vedtægter giver mulighed for, at kontingent kan indbetales til en girokonto. Dette betyder en ekstra udgift for foreningen samt en unødigt administration for kassereren, og samtidig bliver muligheden overhovedet ikke brugt. Derfor foreslår bestyrelsen en ændring af vedtægterne.

#### **Den nuværende ordlyd i §8:**

Alle er pligtige til at tilmelde sig bankernes betalings Service.

Kontingentet trækkes i februar måned.

Kontingentet kan undtagelsesvis indbetales på foreningens girokonto nr. 1 14 08 92.

#### **Foreslås ændret til:**

Alle er pligtige til at tilmelde sig bankernes Betalings Service (PBS).

Kontingentet trækkes i februar måned.

Kontingentet kan undtagelsesvis indbetales på foreningens bankkonto i Nordea.

Reg.nr.: 2418 - Kontonr. 0605 642 125