

Referat af ordinær generalforsamling d. 8.juni 2014 For Boelsmosegaard grundejerforening

Fremmødte: 23 matrikler og fuldmagte fra 2.

Ad.1. Valg af dirigent.

Kathrine Krone Laurent, Bred – ager 14 blev igen i år valg.

Ad. 2. Valg af stemmeudvalg.

Henning Jørgensen og Lohne Hansen blev valgt.

Ad.3. Formandens beretning, Sendt ud med indkaldelsen, som bilag 1.

Formanden Christian Zacho beretter om de indhentede tilbud på asfalt. Munch Asfalt a/s tilbud omdelt på generalforsamlingen.

Det koster omkring 50 -60.000kr at genetablerer vej bump på øvrevangen, fordi der SKAL være belysning ved disse bump.

Der stemmes om asfalt samt vej bump under punkt 9.

Steen Nonbo spørger: Påhviler det ikke den enkelte grundejer, at beskærer sine træer?

Hvis ejeren ikke vil beskærer – Hvad kan bestyrelsen så gøre?

Det har netop kostet grundejerforeningen 30.000kr.(oplyser kasserer Elisabeth) for nye rør og dræn hos en grundejer på Boels- ager. Det er grundejerforeningen som ejer rabatten, hvor rørlægningen ligger.

Bestyrelsen vil undersøge om grundejere selv skal bekoste evt. skader på rør i rabatten, forårsaget af træ rødder på egen grund. Bestyrelsen vil have vores advokat til, at gennemlæse vores vedtægter. Svaret vil komme ud på hjemme siden.

Ad.4. Regnskab for 2013 og budget for 2014 v/ kasserer Elisabeth Abel.

Der er et kurstab på 23.090,30kr pga. værdipapir er faldet. Advokathonorar er ikke realistisk på 3.000kr da vi allerede nu har brugt 6.000kr. Det skal sættes op i det nye år.

Regnskab blev godkendt.

Ad.5. Ingen indkomne forslag. Bestyrelsen havde forslag til tilføjelse til vedtægter og ændring af ordensregler.(bilag 3 og 4 sendt ud med indkaldelsen til generalforsamlingen)

Der ønskes indsat en tidsfrist i forslaget. Bestyrelsen kontakter advokaten om det. Forslagene blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 6 Valg af bestyrelse, suppleanter og revisorer. To bestyrelsesmedlemmer er på valg.

- Formand Christian Zacho ønsker genvalg
- Næstformand Michael Laurent ønsker ikke genvalg.

For første gang var der kamp valg. Christian Zacho, Kathrine Berthelsen samt Steen Nonbo stillede op.

Hvilket fik generalforsamlingen til, at forslå vedtægtsændring omkring antal bestyrelsesmedlemmer i bestyrelsen. Ændret til mellem 3-5 bestyrelsesmedlemmer.

Forsamlingen tilslutter sig, at bestyrelsen fra dags dato er på 5 bestyrelsesmedlemmer. Det blev enstemmigt vedtaget.

Det blev aftalt, at suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøder dog uden stemmeret, men med mulighed for indsigt i bestyrelsesarbejde inden de evt. skal overtage en bestyrelsespost.

Bestyrelsen.

- Christian Zacho. (Øre-ager 20)
- Elisabeth Abel. (Øre-ager 16)
- Kathrine Berthelsen. (Bred-ager 14)
- Steen Nonbo. (Boels-ager 15)
- Jeanette Leth. (Boels-ager 16)

Suppleanter:

- Claus Rasmussen. (Udsholtbyvej 24)
- Søren Jeppesen. (Øre-ager 17). Telefonnr: 51802060

Revisorer: Henning Jørgensen og Anette Andersen.

Ad 7. Uændret kontingent. Forsat 2.000kr. Uændret rykkergebyr. Forsat 100kr.

Ad 8. Honorar. Bestyrelsen kan stille forslag om, at hæve beløbet da vi har valgt et ekstra medlem ind i bestyrelsen.

Ad 9. Orientering om løbende sager.

- Ønske om vejbump på Øvrevangen.
- Bestyrelsen modtog underskrifter fra 5 beboer på Øvrevangen med ønske om vejbump.
- Formand oplyser, at det koster mellem 50-60.000kr, at etablerer vejbump med lovpligtig belysning.

- Der er indhentet 3 tilbud på asfaltarbejde. Der opstod uvished om, hvorvidt Udholtbyvej var medregnet i tilbuddene.
- Kan vejstykket fra Arupsvej til Hyldestykket samt hele Arupsvej være kommunal? I så fald har kommunen vejforpligtelsen?
- Bestyrelsen undersøger sagen.

Generalforsamlingen stemmer om:

Når vi har likvider skal der så etableres bump med belysning på Øvrevangen til ca. 60.000kr?

19 for forslaget.

3 imod.

3 stemte ikke.

Der stemmes om prioritering af asfalt og vejbump.

6 ønsker bump først.

11 imod bump først.

8 stemte ikke.

Flertallet har besluttet, at lave ny asfalt først. Når vi har likvider igen skal der laves bump.

Der stemmes om en økonomisk ramme for asfalt på 800.000kr.

Rammen vedtages forudsat, at alle veje i grundejerforeningen får ny asfalt.

Ad.10. Evt.

Ole står for opdatering af Boelsmosegaard grundejerforening s hjemmeside.

Anette Andersen og Henning Jørgensen er fortsat revisorer. Tak for det.

Elisabeth Abel opfordrer ALLE til, at indbetale deres kontingent via PBS.(vedtægtsbestemt i 2006). Der indbetales hvert år d. 28. feb.

Henning Jørgensen(Arupsvej 16) efterlyser frivillige sten malere. Stenene ved bumpene på Arupsvej skal males. Maling kan afhentes på adressen.

Dirigenten Katrine takker for god ro og orden.

