

# Referat af generalforsamling 9. juni 2013 for Boelsmosegaard Grundejerforening

Fremmødte: 23 matrikler Fuldmagter: 2

## Ad.1. Valg af dirigent.

Kathrine Krone, Bred-Ager 14 blev valgt

## Ad. 2. Valg af stemmeudvalg.

Lone Hansen og Marianne Jørgsholm blev valgt

## Ad. 3. Formandens beretning, uddeles på generalforsamlingen.

Formanden leverede sin beretning mundtligt og lovede at eftersende det skriftligt sammen med referatet fra generalforsamlingen.

## Ad. 4. Regnskab for 2012 og budget for 2013.

Henning kasserer fremlagde regnskab og budget.

Han understregede særligt at foreningen kan forvente en merudgift på 15.000 kroner årligt til vejbelysning fordi Gribskov Kommune har udført nye beregninger.

Der var kun et enkelt spørgsmål fra generalforsamlingen:

1. Ang. tilbagebetaling af ubrugte midler fra asfaltfond. Henning forklarede at de 40.000 er penge, som endnu ikke er blevet gjort krav på af medlemmer og som højst sandsynligt tilfalder foreningen. Bestyrelsen går til advokaten for at få afklaring om en eventuel forældelsesfrist.

**Ad. 5. Indkomne forslag:** Bestyrelsen havde følgende forslag til ændringer vedtægter til beslutning på foreningens generalforsamling 2013.

### 1. Medlemmer af bestyrelsen betaler ikke kontingent

Det blev præciseret af bestyrelsen, at forslaget gik på at bestyrelsesmedlemmer (ikke suppleanter) fritages for det reelle grundejerforeningskontingent på 1.000 kr årligt, og altså forsat skal betale vedligeholdelsesudgifter. Forslaget blev begrundet med den manglende interesse for bestyrelsesarbejdet, så et kontant incitament måske kunne gøre det mere attraktivt at melde sig.

Afstemning:

Ingen krævede hemmelig afstemning.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med en enkelt blank stemme

### 2. Sidste frist for forslag til generalforsamlingen ændres fra 1. marts til 6 uger før denne (anden søndag i juni)

Afstemning:

Ingen krævede hemmelig afstemning

Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for. Forslaget skal herefter indskrives i vedtægterne.

### 3. Ved indbetaling af kontingent pålægges et gebyr på kr. 500, hvis der ikke bruges BS

Generalforsamlingen gjorde opmærksom på at en sådan praksis ikke kunne håndhæves lovligt, og bestyrelsen tilbagetrak herefter forslaget, men understregede deres frustration over for sene eller manglende indbetalinger.

**Ad. 6. Valg af bestyrelse og revisorer: Der skulle vælges to personer til bestyrelsen og én suppleant**

Formand og kasserer ønskede ikke at blive genvalgt – suppleanten stillede op til genvalg.

Der var begrænset interesse for bestyrelsesarbejdet, og et eventuelt alternativ i form af en administrator til ca. 50-60.000 årligt blev påpeget af de blivende bestyrelsesmedlemmer.

Det lykkedes herefter at få to grundejere til at stille op til bestyrelsen hhv:

Ole Jørgensen, Øvrevang 12

Elisabeth Abel, Øre-ager 15

De to var herefter valgt

Jeannette Leth, Boels-ager 16 stillede op som suppleant og var derefter valgt

Lis Kleist blev genvalgt som suppleant

#### **Ad. 7. Kontingent og rykkergebyr for det kommende år**

Kontingentet for 2014 er fastsat til 2.000 kr. årligt. Det er tidligere besluttet at kontingentet stiger med 200 kr. årligt indtil det når 2.000 kr. Det er herefter meningen at kontingentet holder sit niveau indtil et eventuelt forslag om andet bringes op på generalforsamlingen.

#### **8. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for indeværende år.**

Udover kontingentfritagelse (jf. indkomne forslag) er der i budgettet afsat 15.000 kroner til bestyrelseshonorar. Bestyrelsen fordeler herefter selv pengene.

#### **9. Orientering om løbende sager ; asfaltering og Udsholdt vandværk**

Se formandens beretning

#### **10. Eventuelt:**

##### **a. Manglende tilbagemelding fra bestyrelsen?**

En grundejer påpegede, at hun ikke havde fået svar på en mail til bestyrelsen. Men havde ikke rykket for svar. Bestyrelsen understregede, at de tager henvendelser fra grundejerne alvorligt og at manglende tilbagemelding derfor er utilsigtet. Bestyrelsen svarer hurtigst muligt og man er velkommen til at rykke for svar, hvis man bliver utålmodig. (OBS! Det er siden blevet afklaret at den pågældende mail var blevet besvaret, men havde forputtet sig i grundejerens mailboks)

##### **b. Ulovligt erhverv på Øvrevangen?**

En grundejer gjorde bestyrelsen opmærksom på en mistanke om ulovligt erhverv på Øvrevangen og bad bestyrelsen om at gå ind i sagen.

Bestyrelsen opfordrede til god praksis:

1. At man i første omgang selv kontakter den pågældende grundejer.
2. Herefter skal man kontakte bestyrelsen skriftligt (fx per mail) med navn og adresse – som bestyrelsen herefter holder for sig selv.
3. Bestyrelsen kan herefter kontakte den pågældende grundejer og eventuelt inddrage advokat eller kommune.

##### **c. Ordensreglerne ønskes innskærpet**

En grundejer ønskede at innskærpe ordensreglerne – med særlig vægt på tider for larm:

Jf §2: Af hensyn til almindelig ro og orden i området henstilles det at undgå brug af motordrevne haveredskaber/værktøjer på lørdage efter kl. 18.00 og søndag og helligdage efter kl. 12.000 i perioden 1. maj til 1. september. Generelt opfordres parcelejeren til altid at tage hensyn til og informere sine naboer, når der planlægges større arbejde på grunden, der kan medføre gener.

##### **d. Bump på Øvrevangen**

En grundejer ønskede, at bestyrelsen undersøger muligheden for at genetablere bumpene på Øvrevangen.

Bestyrelsen tager det med på næste møde.

**e. Bål på Øvrevangen**

En grundejer udtrykte bekymring og gener ang. bålafbrænding i en nærliggende have og ønskede at bestyrelsen gik ind i dette.

Bestyrelsen understregede, at det jf. ordensreglerne §3 ikke er tilladt at afbrænde haveaffald, men at grundejere, der er alvorligt bekymrede for røgdudvikling først og fremmest bør henvende sig akut til brandvæsnet.

**f. Manglende udsyn ved udkørsel Øre-ager til Arupsvej grundet uvedligehold byggeplads**

Bestyrelsen går til grundejerne med henblik på at få vedkommende til at rydde op, så udsynet genetableres.