

# Referat af generalforsamlingen for Boelsmosegaard grundejerforening den 10 juni 2012.

Der var mødt 21 medlemmer og en parcel var repræsenteret ved fuldmagt.

## 1. Valg af dirigent.

Formanden Ole bød velkommen og foreslog Katrine (Bredager nr.14 ) som dirigent. Da ingen andre ønskede at stille op, blev Katrine valgt.

Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovlig indkaldt

## 2. Valg af stemmeudvalg

Lis Kleist og Marianne Jørgsholm blev valgt.

### 2. Formandens beretning

Efter sidste års generalforsamling lovede bestyrelsen at fokusere på følgende:

Asfaltering , hjemmesiden, forsikring, velkomst folder og gennemgang af vores regler og vedtægter med henblik på forslag til ændringer.

**Asfaltering** – vi har fået repareret vejene så der ikke længere er huller i vejene. Hvis der er steder det har givet problemer, så lad os det vide. Også hvis der er steder der trænger til renovering. Der er også i år budgetteret med udgifter til vej og kloak. Vi har dog en forventet udgift , der også ligger under denne post. Vi skal have repareret regnvandsledningen på Boels-Ager, som er ødelagt af rødder.

**Hjemmesiden** – jeg håber at I har set den ny hjemmeside !. Det tog en del tid at lave den om, men jeg syntes den er blevet god og de er meget lettere at vedligeholde. Gerne feedback til ændringer. Vi i bestyrelsen har besluttet at der kommer en bedre blog på forsiden, som der kan skrives direkte i.

**Velkomst folder** – Der er et eksemplar I kan se. Formålet med den er at give ny medlemmer af grundejerforeningen en hurtig indsigt de vigtigste ting. Den vil blive sendt til alle ny medlemmer.

**Forsikring** – Vi i bestyrelsen har besluttet at tegne en forsikring der dækker hændelser, der kan ske på vores fællesarealer – veje og rabatter – der hvor en myndighed ansvar for en hændelse kan pålægges grundejerforeningen.

**Regler og vedtægter** – Bestyrelsen har fremlagt ændringer, som vi skal stemme om senere – så ikke mere om det nu.

**Fremtiden** – Henning og jeg har besluttet at senest næste år forlader vi bestyrelsen. Så på næste generalforsamling SKAL der minimum vælges to ny medlemmer til bestyrelsen. Derfor vil bestyrelsen det næste år lave en håndbog for Boelsmosegaard grundejerforening.

### Kommentarer til beretningen:

Ole omtalte vores nye hjemmeside og var glad for den store interesse man havde vist ca. 1200 gange er forsiden vist. Har man forslag til hjemmesiden er man velkommen til at skrive til bestyrelsen.

De sten, som ligger i rabatten ved bump, vil blive vil blive malet hvide, så snart vejret arter sig.

Ole og Henning deltog i Udsholt Vandværk generalforsamling. Ole opfordrede endnu en gang alle om at tilmelde sig Udsholt Vand som andelshaver (det er gratis), så kan vi alle være med til at præge bestyrelsen i Udsholt vand. Nyt fra vandværket såsom dato generalforsamling eller andet, vil blive lagt ud på vores hjemmeside.

Velkomstfolderen vil blive lagt ud på vores hjemmeside. Folk der ikke har adgang til Internettet kan hvis det ønskes, få folderen hos kassereren Arupsvej 16).

## 4. Regnskab 2011 og budget 2013.

Henning spurgte om der var spørgsmål til regnskabet.

Bent(Arupsvej nr. 18 ) spurgte, hvad beløbet 4000 kr tilbagebetaling var.

Beløbet var udbetalt til boet efter et medlem, der var gået bort, beløbet er fra den gang, hvor vi alle havde indbetalt 4000 kr til asfaltfonden.

Eva ( Udsholt Byvej nr.30) fik svar på, hvor mange penge, vi havde til asfaltering.

Regnskabet blev derefter godkendt.

## **5.Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne, men bestyrelsen havde 7 forslag til vedtægtsændringer. Inden afstemning blev alle forslag forklaret for de fremmødte så alle var klar over hvad der skulle stemmes om.

Alle forslag blev vedtaget. De reviderede vedtægter og ordensreglement bliver udsendt med referatet.

## **6. Valg af bestyrelse og revisorer**

Den siddende bestyrelse – nu 4 medlemmer - var villige til genvalg. Alle blev valgt.

De 2 revisorer blev genvalgt

Efter de nye vedtægtsændringer, skal der kun vælges 1 suppleant. Lis Kleist (Boels-ager nr.19) blev valgt

## **7.Kontingent og rykkergebyrer**

Ingen ændringer. Det betyder at kontingentet for 2013 bliver kr. 1600, som forfalder 28. februar

## **8. Fastsættelse af honorar**

Ændring af bestyrelsens honorar blev vedtaget under indkomne forslag.

## **9.Orientering – Udsholt vandværk**

Punktet blev omtalt under formandens beretning.

## **10. Eventuelt**

Punktet var ikke med i indkaldelsen, hvilket var en fejl

Flere medlemmer ønskede at generalforsamlingen fremover blev afholdt i Medborgerhuset og man igen fik serveret kaffe og morgenbrød. Medborgerhuset kan lejes for ca. 800 kr. Formanden bad forsamlingen tilkendegive om der var interesse i at benytte Medborgerhuset. Dette var ikke tilfældet, men der var et generelt ønske at der skal være mere "hygge" på generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil tilstræbe at gøre generalforsamlingen i 2013 mere hyggelig.

Marianne (Hvilesteens-ager nr. 4) foreslog der blev annonceret på vores hjemmeside, når der er møder i Udsholt Vandværk.

Bent (Arupsvej nr. 18) opfordrede bestyrelsen til at tegne en bestyrelsesforsikring. Bestyrelsen kontakter forsikringsselskabet.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke Katrine for hendes gode ledelse og for god ro og orden.