

Referat fra Boelsmosegaards Generalforsamling 14 juni kl. 09.30

0. Formanden bød velkommen og takkede for det store fremmøde. 44 parceller og 6 fuldmagter

1. Formanden foreslog Lis Kleist som dirigent og da der ikke var andre forslag blev Lis valgt. Dirigenten (Lis) takkede for valget og fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iflg. vedtægterne.

2. Stemmeroptællingsmetode blev diskuteret.

3. Lis gav ordet til formanden (Ole) som aflagde beretning. Denne kan læses på www.boelsmosegaard.dk. Beretningen blev godkendt

4. Kassereren afgav beretning om regnskabet

Boels-ager 6 (Willy) spurgte vedr. bestyrelses honorar hvorfor det kun var på 9.781 kr

Henning svarede at det var grundet at vi manglede 1 bestyrelsesmedlem

Henning forklarede at der var et udestående med 7 medlemmer men efter samråd med vores advokat ville vi først sende dem til inkasso efter generalforsamlingen.

Arupsvej 11 (Torben) foreslog en forhøjelse af rykkergebyret men dette er ikke lovligt.

Regnskabet og budgettet blev derefter godkendt.

4+5. Indkomne forslag og asfaltering

Bestyrelsen havde foreslået at generalforsamlingen fremover afholdes den 2. Søndag i Juni.

Dette blev vedtaget og vil blive sat ind i vores vedtægter.

Bestyrelsen havde foreslået at man ikke gav andre grundejerforeninger tilladelse til at benytte Arupsvej som gennemkørselsvej.

Dette blev vedtaget og vil blive meddelt kommune og nabo grundejerforeningerne.

Willy Møller, Boels-ager 6 (Willy) havde indsendt forslag om at tilbagebetaling af de indbetalte penge til asfaltering, og kun lappe vejene.

Forslaget skabte en heftig diskussion.

Øvrevangen (Birthe) gjorde opmærksom på at store lastbiler brugte Øvrevangen som vendeplads

Arupsvej 3 (Maria) mente at arbejdet med asfaltering kunne gøres billigere.

Bredager 16 (Kurt) påpegede at det kun kunne blive dyrere og hvad gør vi så om 5 år ?

Øre-ager 20 (Christian) fortalte lidt om priser på asfalt og oplyste bl. a. at udgiften til at få transporteret asfaltmaskiner frem til arbejdspladsen lå på omkring 20 tusinde kroner.

Boels-ager 13 (Jørgen) opfordrede til at få et uvildig bud på vores vejes tilstand således at at vi får en bedre belysning af problemerne.

Generelt var der en del uenighed, men flere mente at vejenes tilstand burde undersøges fra uvildig før en afgørelse kunne træffes.

Willy Møller opfordredes til at trække sit forslag tilbage, så en undersøgelse kunne foretages. Dette ville Willy Møller ikke og han var også imod at man brugte penge på en undersøgelse som man ikke kunne være sikker på var uvildig.

Formanden opfordrede de fremmødte til at stemme nej til Willys forslag, og lovede til gengæld at bestyrelsen ville få foretaget en undersøgelse af vejene og fremlægge resultatet på en ekstraordinær generalforsamling i september.

Efter en summe pause blev der afholdt en hemmelig afstemning.

Resultatet af afstemningen blev at Willys forslag blev vedtaget.

For stemte 18 tilstedeværende + 6 fuldmagter

Imod stemte 23 tilstedeværende

Forslaget blev dermed vedtaget.

Formanden Ole Jørgsholm meddelte herefter at han ønsker at træde tilbage straks, jf. endvidere sidste års meddelelse om dette. Flere bestyrelsesmedlemmer har samme ønske.

Det blev besluttet at afholde en ekstraordinær generalforsamling om dette i september.

7. Formanden orienterede om dræn på foreningens område.

Grundejerforeningen har ansvaret for dræn på fælles områder, mens den enkelte grundejer har ansvaret på egen grund. Som led i grundejerforeningens ansvar udskiftes den store vandafledningsbrønd ved Lis Kleist.

8. Opfølgning på generalforsamlingen 2008

a. Trafikforanstaltninger på Øvrevangen afventer sag om Arupsvej.

b. Bestyrelsen konstitueres efter reglerne i foreningens servitutter.

9. Valg af bestyrelse er udsat.

10. Kontingentet og rykkergebyr er uændret.

11. Bestyrelseshonorar blev ikke ændret. Formanden varslede om at der næste år nok bliver behov for at forhøje honorarerne, hvis arbejdspresset forbliver på samme niveau som dette år.

12. Under punktet eventuelt hvor intet kan besluttet blev der igen en livlig diskussion, som resultat af generalforsamlingens forløb.

EFTERSPIL !

Umiddelbart efter generalforsamlingen var afsluttet og en stor del af deltagerne havde forladt lokalet, blev der konstateret uregelmæssigheder ved afstemningen af Willy Møller's forslag.

Det viste sig at to parceller uden stemmeret (grundet manglende kontingent betaling) havde deltaget i afstemningen og at en af fuldmagterne ikke burde være godkendt. Der manglede navn, dato og underskrift.

Bestyrelsen beklager meget dette !

Bestyrelsen har længe diskuteret hvad dette skulle indebære (dette har forsinket dette referat) og også rettet henvendelse til vores advokat, som desværre ikke kunne give et endeligt svar inden d. 31. Juli.

Bestyrelsen har derfor besluttet :

”Vi respekterer afstemnings resultatet, uanset om der er nogen som har stemt uretmæssigt og da flere af os som sidder i den nuværende bestyrelse ikke ønsker at fortsætte, bør den nye bestyrelse starte uden lig i lasten og få arbejdsro.”

PS –penge udbetales når medlemmerne har oplyst navn og kontonummer til kassereren !

Bestyrelsen Boelsmosegaard grundejerforening
ved formanden Ole Jørgsholm