

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Boelsmosegaard Grundejerforening, søndag 27. september 2009

Formanden bød velkommen og takkede for det store fremmøde
Der var mødt 31 parceller og fremsendt 7 fuldmagter der kunne godkendes

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lis Kleist som dirigent. Ingen andre ønskede at stille op så Lis blev valgt til dirigent.

Formanden gav ordet til dirigenten og Lis takkede for valget. Lis konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og oplæste den udsendte dagsorden.

2. Valg af stemmeudvalg (aftale om stemmeoptælling ved hemmelig afstemning)

Der blev valgt 3 stemmetællere - Birthe Jørgensen, Marianne Jørgsholm og Lohne Hansen.

Lis gav herefter ordet til formanden

3. Formandens orienterer

a. Hvor er foreningen lige nu

Formanden startede med at undskylde at bestyrelsen ikke var klædt rigtigt på til sidste generalforsamling og at den ikke blev afviklet efter foreningens regler. Blandt andet kan medlemmer der ikke har betalt kontingent ikke få afgang til generalforsamlingen og det skete på den ordinære generalforsamling. På grundlag af dette kunne bestyrelsen have valgt at annullere alle afstemninger på generalforsamlingen, men valgte i stedet at godkende dem. Formanden opfordrede alle til at se frem og håber på at godt samarbejde i foreningen i fremtiden

b. Information om Udsholt vandværk

I lighed med de fleste andre vandværker i Danmark ønsker kommunen at Udsholt vandværk udskilles fra kommunen som en separat enhed. Det kan enten ske som et kommunalt ejet separat aktieselskab eller som et forbrugerejet andelsselskab.

Der er nedsat en arbejdsgruppe der skal vurdere for og imod de to selskabstyper. Det som kommunen umiddelbart får ud af udskillelsen er den pris selskabet skal betale for vandværket og den grund som vandboringerne ligger på – ca. 1,5 mil. kroner.

Vandværket har flere projekter planlagt. Blandt andet ønsker vandværket at minimere sin risiko ved brud på stiklinger til parcellerne. Dette opnås ved at flytte vandmåleren så tæt på skel som muligt. Derfor skal forbrugerne forvente at der problemer med måler og vandledning på egen grund stilles krav om at der etableres en kombineret vandlås og målerbrønd så tæt på skel som muligt. Forventet udgift pr. parcel ca. 7000 kr.

c. Information vedrørende Arupsvej

Formanden oplyste at forsøget på at få lukket Arupsvej efter nr. 20 for gennemkørende trafik, er blevet afvist. Politiet vil ikke give tilladelse da redningskøretøjer skal have fri adgang til vejen.

Vi vil opfordre kommunen til at foretage en trafiktælling.

Kaj Møller (Arupsvej 6) tilbød at lave vores egen trafiktælling.

Eva Nanny (Udsholt Byvej 30) oplyste at Egemosegaard havde vejret til Arupsvej fra Weilehaugen.

Formanden oplyste at de hvide sten der er anbragt ved bumpene nu er lovliggjort.

d. Information vedrørende tilbagebetaling fra "vejfond"

Kassereren fik herefter ordet.

Denne oplyste at der stadig var medlemmer der ikke havde tilmeldt sig BS skønt det var vedtaget på generalforsamlingen i 2006.

Der er stadig ca. 30 medlemmer der ikke har fået deres 4000 kr. tilbage da de ikke har oplyst kassereren deres afd.- og kontonummer.

4. Forslag fra bestyrelsen

a. Der entres med en uvildig ingeniør, som skal gennemgå foreningens vejes tilstand og rådgive om hvordan den mest økonomiske vedligeholdelse kan opnås.

Efter god og konstruktiv diskussion gik man til afstemning. Rådgivningen skal indeholde alle niveauer for vedligeholdelse

Forslaget blev vedtaget - 18 stemte for forslaget og 10 stemte nej. 7 undlod at stemme.

b. For at spare op til de vedligeholdelsesudgifter til veje, der under alle omstændigheder vil komme foreslår bestyrelsen at kontingentet stiger 200 kr. om året de næste 5 år. 2010 = 1200kr., 2011 = 1.400 kr., og 2.000 kr. i 2014

Pengene øremærkes til vejfond. Forslaget blev vedtaget 25 stemte ja 6 stemte nej 7 undlod at stemme

c. Ændring af foreningens vedtægter §6 vedrørende fuldmagt. Teksten er i dag ” Medlemmer kan lade sig repræsentere ved fuldmagt. Et medlem kan dog højst repræsentere 1 grundejer yderligere når skriftlig meddelelse herom behørig dokumentation overdrages bestyrelsen umiddelbart før generalforsamlingens afholdelse.” Bestyrelsen foreslår at følgende sætninger tilføjes, ”Alternativt kan fuldmagt fremsendes med post i lukket kuvert til foreningens kasserer. Kuverten skal mærkes fuldmagt til (ekstraordinær) generalforsamling. Kuverten åbnes på generalforsamlingen. Der skal anvendes den blanket der er udarbejdet til den pågældende (ekstraordinære) generalforsamling.

Forslaget blev efter en god og saglig diskussion trukket tilbage af bestyrelsen. Teksten skal analyseres nærmere og vil blive forelagt på næste generalforsamling.

Lis tog herefter ordet og opfordrede medlemmerne til snakke sammen om der eventuelt skulle være nogen der kunne tænke sig at blive valgt ind i bestyrelsen .Der blev herefter en ½ times pause.

5. Valg af bestyrelse

a. Der er skal vælges en ny formand – stiller du op !!

b. Der skal vælges en afløser for Niels Woldby

c. Der skal vælges en sekretær/webmaster

d. Der skal vælges suppleanter

e. Der skal vælges revisorer

Hele bestyrelsen forsætter til næste generalforsamling, hvor der er valg af formand.

Ny suppleant blev Mogens Pedersen Hyllestykket 5.

Til revisorer genvalgte Nina Jørgensen og Elise Lauridsen.

6. Eventuelt

Et medlem foreslog at der blev oprettet et vejlaug.

Formanden bad alle der havde emailadresse om at oplyse denne da vi derved kunne spare mange penge i porto.

Lis afsluttede den ekstraordinære generalforsamling og takkede for god ro og orden.