



Boelsmosegaard Grundejerforening

**Referat fra ordinær generalforsamling søndag d. 8. juni 2008
på Blistrup skole**

Tilstede:

Øre-ager nr. 15, 16, 18, 8
Boels-ager nr. 15, 16, 3, 19, 6fm
Bredager nr. 16, 18, 17, 4, 5, 7
Arupsvej nr. 2, 16, 18
Øvrevangen nr. 12, 16, 18
Hvilesteens-ager nr. 4, 8fm
Hyllestykket nr. 4

Ad punkt 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lis Kleist som blev valgt

Formanden bad derefter om ordet og foreslog at punkt 7 fastsættelse blev flyttet til efter punkter om foreningens kommende udgifter. Dette blev enstemmigt vedtaget

Ad punkt 2 Valg af stemmeudvalg

Stemmeudvalget blev 1 person ved hvert bord.

Ad punkt 3 Formandens beretning

Formanden oplæste årets beretning og denne blev godkendt.
Beretningen er indsat efter det egentlige referat.

Ad punkt 4 Regnskab for 2007 og budget for 2008

Kassereren gjorde opmærksom på at der stadig var ca. 20% der ikke havde tilmeldt sig betalingsservice som man er forpligtiget til iflg. vedtagelsen på generalforsamlingen i 2006. 2 parceller er sendt til fogeden for inddrivelsen af manglende betaling. Kassereren spurgte om der var bemærkninger til det udsendte regnskab.

Kurt (Bredagervej 16) spurgte ang. Snerydning

John (Boels-ager 15) spurgte ang. Skat.

Elise (Øre-ager 8) gjorde opmærksom på at den nye printer skulle stå under inventar.

Regnskabet blev derefter godkendt

Ad punkt 5 Indkomne forslag

Der var kommet 1 forslag (desværre indleveret for sent) vedr. evt. lukning af Øvrevangen grundet den megen trafik. Forslaget bliver taget op på næste års generalforsamling.

Ad punkt 6 Valg af bestyrelse og revisorer

Bent (Arupsvej 18) mente at bestyrelsen skulle konstituere sig selv. Birthe Jørgensen (Øvrevangen 12) blev valgt som suppleant. Niels Woldby Sørensen (Øre-ager 15) blev valgt ind i bestyrelsen. Efter næste års generalforsamling vil der ske et formandsskifte.

Ad punkt 7 (gl. punkt 8) Fastsættelse af honorar for det kommende år

Bestyrelsens honorar fortsætter uændret

Ad punkt 8 (gl. punkt 9) Orientering om dræn på foreningens område

Først orienterede formanden om de generelle regler for vedligeholdelse af dræn. Det er den enkelte grundejer, der selv har ansvaret for at egen grund er drænet. Samtidig har grundejeren også ansvaret for at vedligeholde de dræn der løber gennem sin grund.

Efter den store oversvømmelse sidste år besluttede bestyrelsen at få gennemset de dræn der ligger på fælles vej – dvs. dræn på Øre-ager, Boels-ager og Bredager/Hvilesteens-ager. De er rensat således at der er gennemløb. Brønden i det nordvestlige hjørne af den grund der tilhører Lis Kleist skal repareres. Ellers er der nu frit gennemløb af dræn vand gennem foreningens område. Der skal ske en henvendelse til kommunen, som er nødt til at hjælpe til med at sikre at der ikke er hindringer for afvanding efter grundejerforeningens område.

Udbedring af brønd vil koste 2000-3000 kroner og forventes udført i 2008.

Ad punkt 9 (gl. punkt 10) Hvordan finansieres den kommende asfaltering

Formanden orienterede om prisudviklingen i asfaltarbejder. Asfaltarbejde prissættes ud fra omkostningsindeks for asfaltarbejde, der fastsættes hvert kvartal. Det tilbud vi fik i 1. kvartal 2006 blev givet med et indeks på 155,93 og indekset 1. kvartal 2008 er 174,46. Det betyder at prisen fra 2006 er steget til kr. 595.162 + moms. Det vil give en pris på omkring 750.000 for asfaltering af vores veje. (udenfor referat – prisindeks for 2. kvartal pr. 15. juni offentliggøres først i august men kan forventes at stige omkring 10 point). Med en opsparat kapital på kr. 300.000 betyder det at hver parcel skal betale kr. 4000-5000 yderligere til asfaltering.

Bestyrelsen vil søge kommunen om at deltage i udgiften til asfaltering af Arupsvej jævnfør §67 i lovbekendtgørelse om private fællesveje.

Ad punkt 10 (gl. punkt 7) Kontingent og rykkergebyr for det kommende år.

Med udgangspunkt i fakta fra punkt 9 diskuteredes om et væsentligt udgiftspunkt i vores regnskab – grenaffaldsordningen skal afskaffes.

Diskussionen mandede ud i to afstemninger

1. Skal grenaffaldsordningen afskaffes
2. Skal kontingentet forhøjes til kr. 5.000 i 2009 til finansiering af asfaltering

Afstemning 1:

For afskafning stemte 4 og imod (ordning beholdes) stemte 20
Grenaffaldsordningen fortsætter dermed

Afstemning 2:

For stemte 19, imod 1 og 4 undlod at stemme
Kontingentet for 2009 blev dermed fastsat til kr, 5.000

Rykkergebyr fortsætter med samme beløb

Ad punkt 11 Orientering om www.boelsmosegaard.dk

Al information vedrørende grundejerforeningen findes på vores web – også al information til ejendomsmæglere.

Ad punkt 12 Eventuelt

Bestyrelsen undersøger hvilke former for trafikbegrænsende foranstaltninger, der kan indføres på foreningens veje.

På bestyrelsens vegne
Ole Jørgsholm
Formand