

Formandens beretning ved Boelsmosegaard grundejerforenings generalforsamling 2007

Året startede med afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling. Formålet med den var at vælge en ny formand for foreningen, da det ikke lykkedes på den ordinære forsamling. Det lykkedes heller ikke at få valgt en ny formand på den ekstraordinære generalforsamling, da der ikke var nogen der ønskede at stille op. Derfor tilbød jeg at varetage formandsposten indtil næste ordinære generalforsamling. Jeg har intet ønske om at være formand og så længe der er så mange beboere i grundejerforeningen, der er fastboende i området mener jeg at formanden også bør være fastboende i området. Så jeg håber, at det idag vil være muligt at få valgt en ny formand – og også at få valgt de andre bestyrelsesposter der er på valg.

Vinteren i år var kort og kontant. En ordentlig omgang sne faldt på én gang. Men heldigvis har vi en snerydningsordning og sneen blev ryddet ved middagstid. Vi får først ryddet når de større veje er klaret. Vi kan ikke forvente at vores veje straks bliver ryddet fra morgenstunden ! Da sneen smeltede afslørede alt smeltevand, at der er en problem med de drænledninger der løber gennem vores område. Mere om det senere.

Årets gang har også gjort sit på vores veje og der er nu igen flere steder der skal lappes. Det vender vi også tilbage til.

Når vi i bestyrelsen har arbejdet er der to ting, som vi har bemærket.

For det første får bestyrelsen spørgsmål om mange ting der slet ikke vedrører grundejerforeningen.

Lad mig lige genopfriske hvilken rolle grundejerforeningen har. Grundejerforeningens oprettelse er fastlagt i de servitutter, der blev fastlagt da Boelsmosegaard blev udstykket. Derfor skal alle beboere i vores område være medlem af foreningen og det kan ikke ændres. Vi har fået én forespørgsel om medlemspligten.

Grundejerforeningen varetager de emner vi er fælles om – det er foreningens område, at der skal være pænt og grønt (fastlagt i vores ordensreglement), vores veje, vores kloak, vores fælles dræn og storskraldsordning. Bortset fra ordensreglementet er grundejerforeningen ikke involveret i hvad der ellers sker på din parcel.

For det andet er der i bestyrelsen ingen der kender alle kontakter og sager, bestyrelsen har været i kontakt med gennem årene. Derfor har vi besluttet at flytte vores web til en anden leverandør. Det betyder at foreningen får masser af plads til at lagre data vedrørende foreningens arbejde. Web'en er lige nu ved at blive flyttet og fungerer derfor ikke lige nu – men snart er det OK igen. Det giver mulighed for, at alle parceller kan få én e-mail adresse på boelsmosegaard.dk. Enten som adresse f. eks.

VejnavnHusnr.@boelsmosegaard.dk eller fornavn.efternavn@boelsmosegaard.dk.

Der vil også blive oprettet adresser for formanden, kasserer og sekretæren.

Til slut vil nævne vores indbetaling af kontingent. For første gang har det været muligt at betale via betalingsservice BS, og jeg håber at det ikke har givet problemer. Hvis der er nogen der har spørgsmål vedrørende BS vil kasserer kunne besvare alle spørgsmål.

Jeg vil endnu en gang byde jer velkommen og håber at vi får et godt møde.